



Der Bürgermeister
informiert!

- Dorfentwicklung
- Bauleitplanung
- Baugebiete
- Bahnhof
- Gasthaus Seegers / Hauptstraße





➤ Dorfentwicklung

◀ Zum Niedersachsen-Portal Ministerien ▼ Service ▼

AA 🔍

**Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser**

 **Niedersachsen. Klar.**

 [Aktuelles ▼](#) [Wir über uns ▼](#) [Strategie und Planung ▼](#) [Förderung und Projekte ▼](#) [Grundbesitz und Stiftungen ▼](#) [Service ▼](#)

STARTSEITE ▶ FÖRDERUNG & PROJEKTE ▶ DORFENTWICKLUNG

Dorfentwicklung in Niedersachsen

Aufgabe der Dorfentwicklung ist es, die ländlichen Siedlungen in ihrer charakteristischen Vielfalt zu erhalten, neuen funktionalen Anforderungen anzupassen und in die Landschaft einzubinden. Voraussetzung für ein aktives Geschehen im Rahmen der Dorfentwicklung ist die Aufnahme in das Programm zur Förderung der Dorfentwicklung in Niedersachsen. In den Dörfern des Dorfentwicklungsprogramms werden Planungen, Umsetzungsbegleitung und Maßnahmen bezuschusst, die umfangreiche private und öffentliche Erneuerungsvorhaben initiieren. Darüber hinaus werden viele Vorhaben angestoßen und auf den Weg gebracht, die auf der eher ideellen Ebene einen nicht unwesentlichen Beitrag zur Verbesserung des Lebens auf dem Lande leisten. Aktivierende Beteiligung und Einbindung der Betroffenen in den Planungsprozess bewirken ein hohes Maß an Identifikation und Nachhaltigkeit.

Engagierte Planer und Verwaltung sowie eine motivierte Dorfbevölkerung sorgen so regelmäßig für eine erfolgreiche Umsetzung von Ideen und Initiativen.



**Der Bürgermeister
informiert!**

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

Zum Niedersachsen-Portal

AA 🔍

Amt für regionale Land
Leine-Weser

Aktuelles ▾ Wir

STARTSEITE ► FÖRDERUNG & PROJEKTE ► DORFENTWICKLUNG

Niedersachsen

es, die ländlichen Siedlungen in ihrer charakteristischen Vielfalt zu erhalten, neuen funktionalen Anforderungen anzupassen und in die Landschaft einzubinden. Voraussetzung für ein aktives Geschehen im Rahmen der Dorfentwicklung ist die Aufnahme in das Programm zur Förderung der Dorfentwicklung in Niedersachsen. In den Dörfern des Dorfentwicklungsprogramms werden Planungen, Umsetzungsbegleitung und Maßnahmen bezuschusst, die umfangreiche private und öffentliche Erneuerungsvorhaben initiieren. Darüber hinaus werden viele Vorhaben angestoßen und auf den Weg gebracht, die auf der eher ideellen Ebene einen nicht unwesentlichen Beitrag zur Verbesserung des Lebens auf dem Lande leisten. Aktivierende Beteiligung und Einbindung der Betroffenen in den Planungsprozess bewirken ein hohes Maß an Identifikation und Nachhaltigkeit.

Dorfentwicklung in Niedersachsen

Aufgabe der Dorfentwicklung ist es, die ländlichen Siedlungen in ihrer charakteristischen Vielfalt zu erhalten, neuen funktionalen Anforderungen anzupassen und in die Landschaft einzubinden. Voraussetzung für ein aktives Geschehen im Rahmen der Dorfentwicklung ist die Aufnahme in das Programm zur Förderung der Dorfentwicklung in Niedersachsen. In den Dörfern des Dorfentwicklungsprogramms werden Planungen, Umsetzungsbegleitung und Maßnahmen bezuschusst, die umfangreiche private und öffentliche Erneuerungsvorhaben initiieren. Darüber hinaus werden viele Vorhaben angestoßen und auf den Weg gebracht, die auf der eher ideellen Ebene einen nicht unwesentlichen Beitrag zur Verbesserung des Lebens auf dem Lande leisten. Aktivierende Beteiligung und Einbindung der Betroffenen in den Planungsprozess bewirken ein hohes Maß an Identifikation und Nachhaltigkeit.

Engagierte Planer und Verwaltung sowie eine motivierte Dorfbevölkerung sorgen so regelmäßig für eine erfolgreiche Umsetzung von Ideen und Initiativen.



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

The screenshot shows the top navigation bar of the website. It includes links for 'Zum Niedersachsen-Portal', 'Ministerien', and 'Service'. Below the navigation bar is a search bar with 'AA' and a magnifying glass icon. The main header area features the text 'Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser' on the left and the logo of the state of Lower Saxony with the slogan 'Niedersachsen. Klar.' on the right. A horizontal menu below the header contains icons and text for 'Aktuelles', 'Wir über uns', 'Strategie und Planung', 'Förderung und Projekte', 'Grundbesitz und Stiftungen', and 'Service'. At the bottom of the screenshot, a breadcrumb trail reads 'STARTSEITE ► FÖRDERUNG & PROJEKTE ► DORFENTWICKLUNG'.



Dorfentwicklung in Niedersachsen

Aufgabe der Dorfentwicklung ist es, die ländlichen Siedlungen in ihrer charakteristischen Vielfalt zu erhalten, neuen funktionalen Anforderungen anzupassen und in die Landschaft einzubinden. Voraussetzung für ein aktives Geschehen im Rahmen der Dorfentwicklung ist die Aufnahme in das Programm zur Förderung der Dorfentwicklung in Niedersachsen. In den Dörfern des Dorfentwicklungsprogramms werden Planungen, Umsetzungsbegleitung und Maßnahmen bezuschusst, die umfangreiche private und öffentliche Erneuerungsvorhaben initiieren. Darüber hinaus werden viele Vorhaben angestoßen und auf den Weg gebracht, die auf der eher ideellen Ebene einen nicht unwesentlichen Beitrag zur Verbesserung des Lebens auf dem Lande leisten. Aktivierende Beteiligung und Einbindung der Betroffenen in den Planungsprozess bewirken ein hohes Maß an Identifikation und Nachhaltigkeit.

Engagierte Planer und Verwaltung sowie eine motivierte Dorfbevölkerung sorgen so regelmäßig für eine erfolgreiche Umsetzung von Ideen und Initiativen.

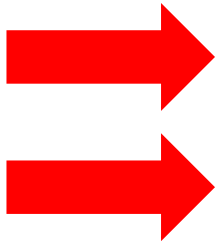
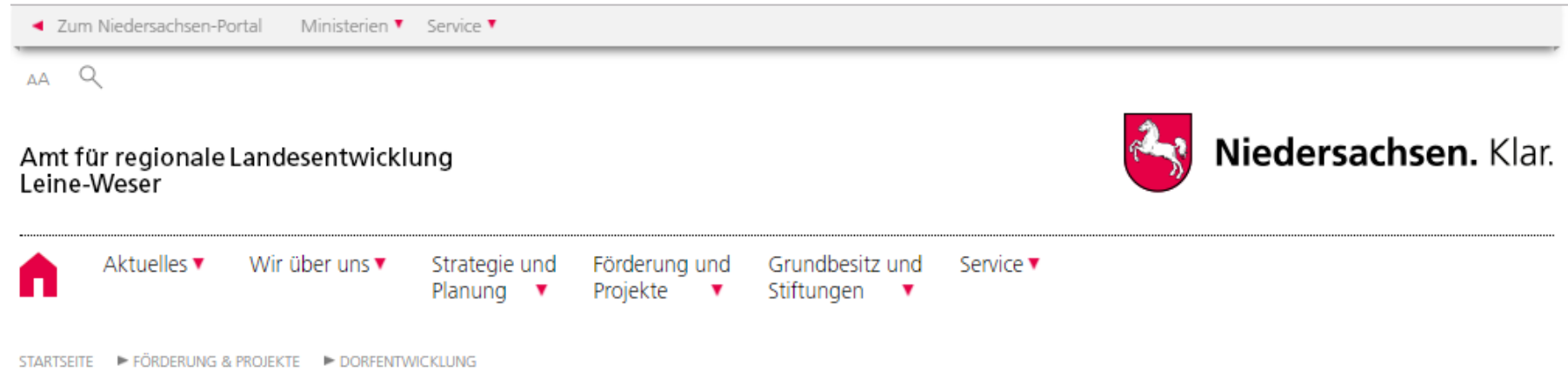


Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung



Dorfentwicklung in Niedersachsen

Aufgabe der Dorfentwicklung ist es, die ländlichen Siedlungen in ihrer charakteristischen Vielfalt zu erhalten, neuen funktionalen Anforderungen anzupassen und in die Landschaft einzubinden. Voraussetzung für ein aktives Geschehen im Rahmen der Dorfentwicklung ist die Aufnahme in das Programm zur Förderung der Dorfentwicklung in Niedersachsen. In den Dörfern des Dorfentwicklungsprogramms werden Planungen, Umsetzungsbegleitung und Maßnahmen bezuschusst, die umfangreiche private und öffentliche Erneuerungsvorhaben initiieren. Darüber hinaus werden viele Vorhaben angestoßen und auf den Weg gebracht, die auf der eher ideellen Ebene einen nicht unwesentlichen Beitrag zur Verbesserung des Lebens auf dem Lande leisten. Aktivierende Beteiligung und Einbindung der Betroffenen in den Planungsprozess bewirken ein hohes Maß an Identifikation und Nachhaltigkeit.

Engagierte Planer und Verwaltung sowie eine motivierte Dorfbevölkerung sorgen so regelmäßig für eine erfolgreiche Umsetzung von Ideen und Initiativen.



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

Mit der neuen Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung wurde die "Dorferneuerung" zur "Dorfentwicklung".

Ein Merkmal der neuen Form der Förderung ist, dass Dorfregionen eher gefördert werden als einzelne Dörfer.

Auf Antrag der SPD wurde daher beschlossen, gemeinsam mit den Gemeinden Suthfeld und Hohnhorst eine Dorfregion für das Dorfentwicklungsprogramm zu bilden.

Der Bürgermeister
informiert!

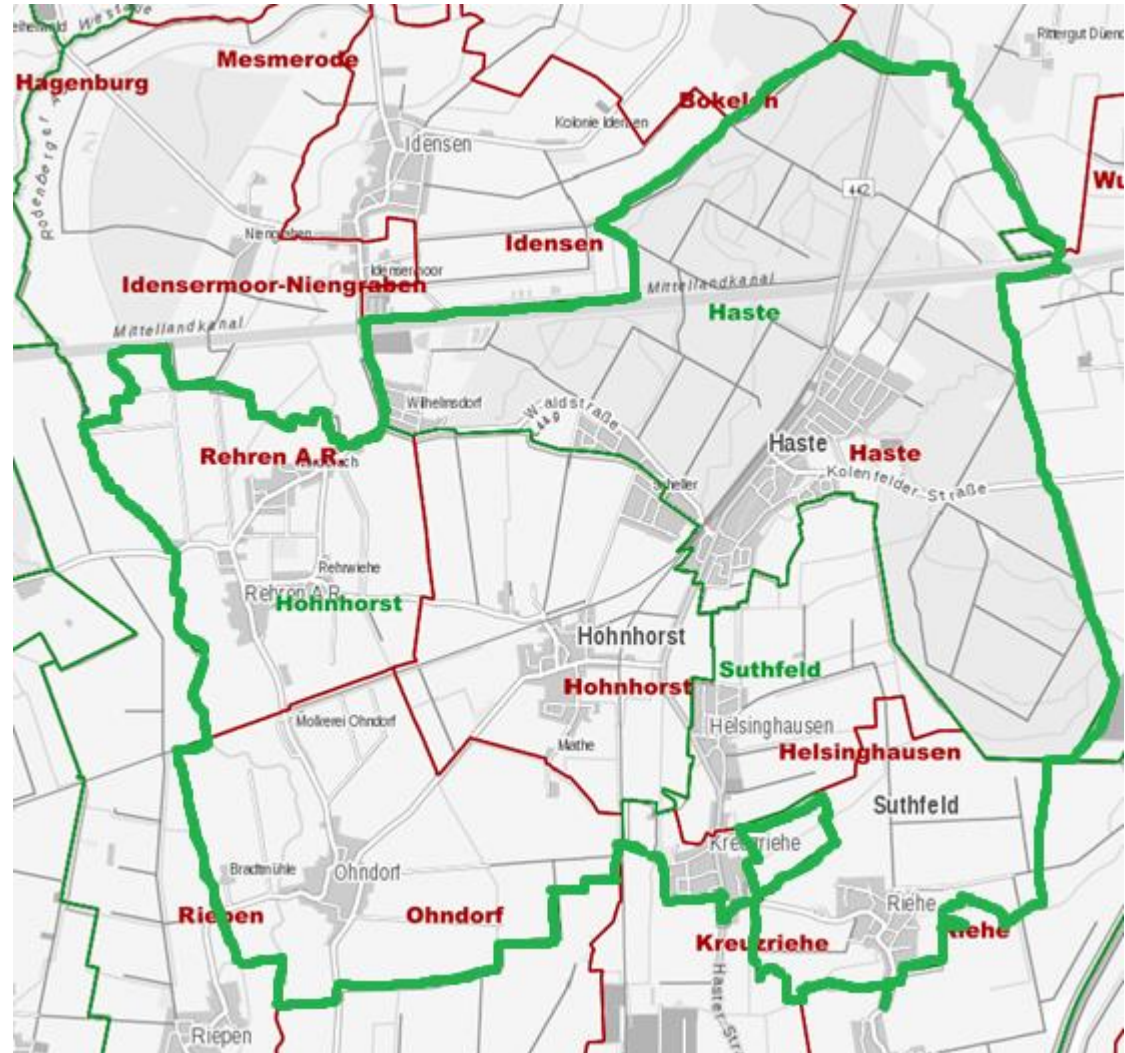
Haste, 23. Mai 2019



Planungsbüro:
Stadtlandschaft aus Hannover
unterstützt bei der
Antragstellung

➤ Dorfentwicklung

Mit Hohnhorst und Suthfeld wurde ein Auftrag zur Unterstützung bei der Antragstellung vergeben.



Kartengrundlage:



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23.05.2019



➤ Dorfentwicklung

Im Antrag soll u. a. zum Ausdruck kommen:

- welche Überlegungen, Konzepte, Strategien oder Erfahrungen** es in der Gemeinde/ den Gemeinden oder im Verfahrensgebiet gibt. Themenbereiche sind dabei
- ❖ die aktuellen Fragen gesellschaftlicher Veränderungsprozesse wie Demografie, Klimaschutz, Daseinsvorsorge (insbesondere Gesundheit) und Mobilität
 - ❖ die Fragen lokaler Veränderungsprozesse, insbesondere zum Strukturwandel in der Landwirtschaft sowie Ver- und Entsorgung
 - ❖ die Einbindung der Bevölkerung bzw. relevanter Wirtschafts- und Sozialpartner in gemeindliche Politikfelder, Entscheidungsprozesse und Entwicklungsfragen? (z.B. Agenda 21, Bürgerhaushalt)
 - ❖ die Stärkung des Gemeinwesens
 - ❖ die Förderung, Stärkung des Ehrenamtes
 - ❖ die Verbesserung der Standort- und Rahmenbedingungen der lokalen Wirtschaft,
 - ❖ insbesondere Landwirtschaft und Initiierung regionaler Wirtschaftskreisläufe
 - ❖ die aktuellen Fragen des Erhalts und der Entwicklung der kulturellen Eigenart und der regionalen Identität (insbesondere Baukultur, Ortbildpflege, Gartenkultur, Kulturlandschaft)
 - ❖ die Vermittlung von Wissen, Wissenstransfer
 - ❖ die Erhaltung und Verbesserung der Lebensqualität
 - ❖ der Aufbau und Erhalt von lokalen Netzwerken sowie Fragen zu interkommunalen bzw. regionalen Kooperationen?
 - ❖ das Standortmarketing und Standortimage

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

Eine Dorfregion mit Hohnhorst und Suthfeld ist sinnvoll:

- Benachbarte Gemeinden
- Interkommunales Baugebiet „Westl. Kornweg“
- Kirchspiel Hohnhorst
- Friedhof Haste
- Verbindungsweg Helsinghausen-Haste
- Zusammenarbeit TuS Germania Hohnhorst und ETSV Haste
- Interesse am Bahnhof Haste
- Zusammenschluss der Feuerwehren
-
-

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

Aktuelle Planungen bzw. Berührungspunkte

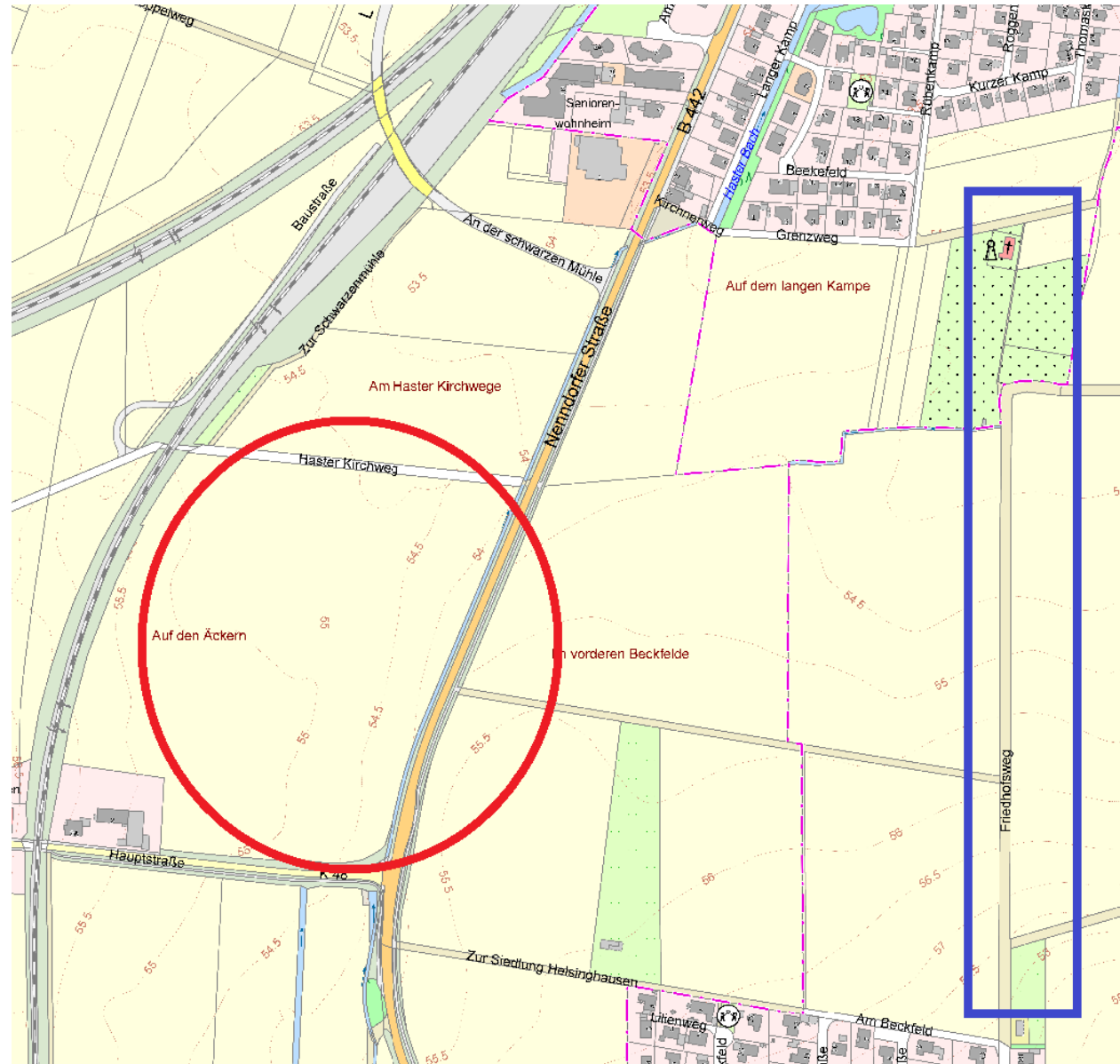
Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

Planungen der
Samtgemeinde
für ein neues
Fw-Gerätehaus



Verbindungsweg
Haste / Suthfeld

Erledigt in:

2017 / 2018

Kartengrundlage:



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Planungen der
Samtgemeinde
für ein neues
Fw-Gerätehaus

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019





Planungen der Samtgemeinde für ein neues Fw-Gerätehaus

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



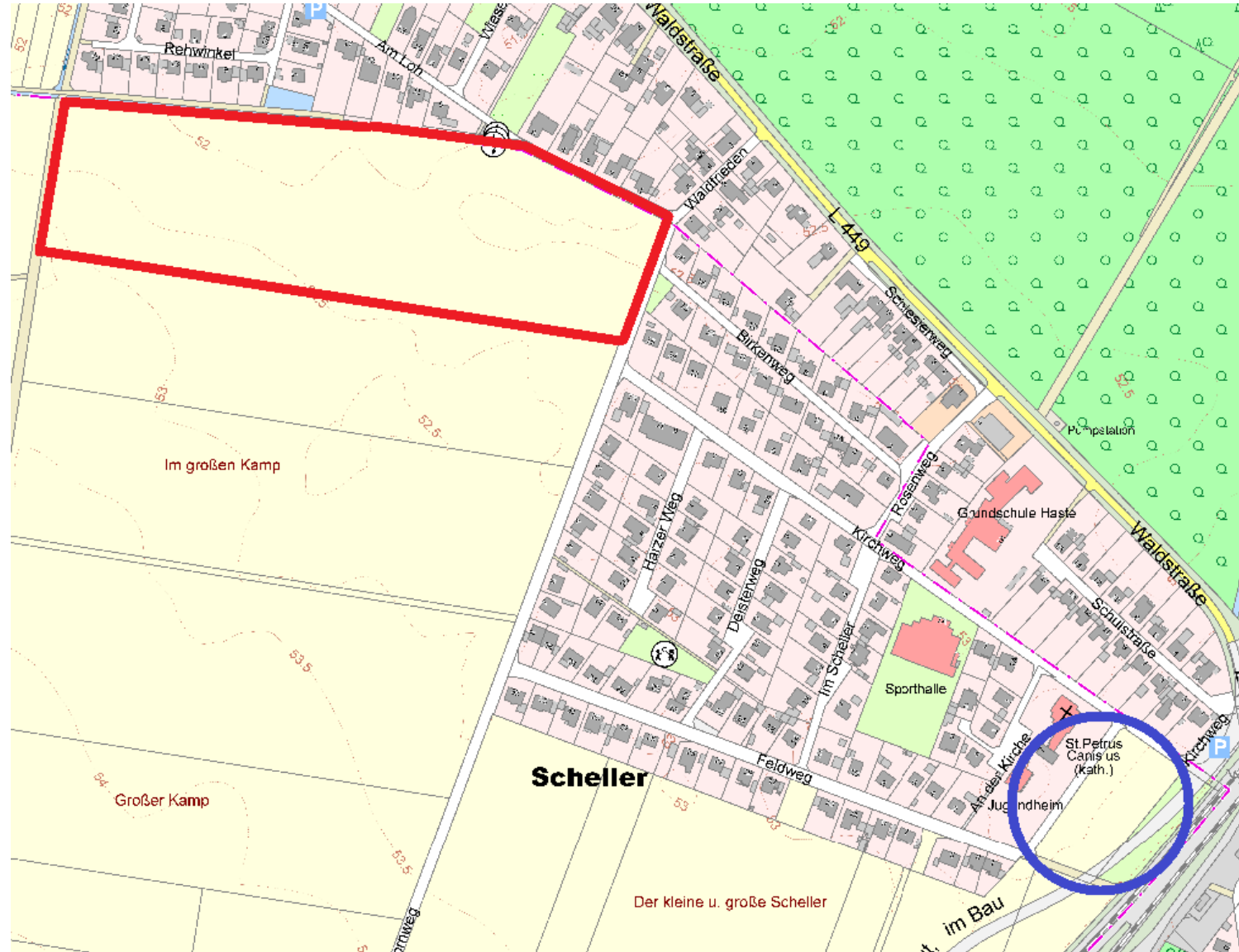


➤ Dorfentwicklung

Interkommunales
Baugebiet
„Westlich Kornweg“

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Planungen der
Samtgemeinde
für einen
neuen
Kindergarten

Kartengrundlage:





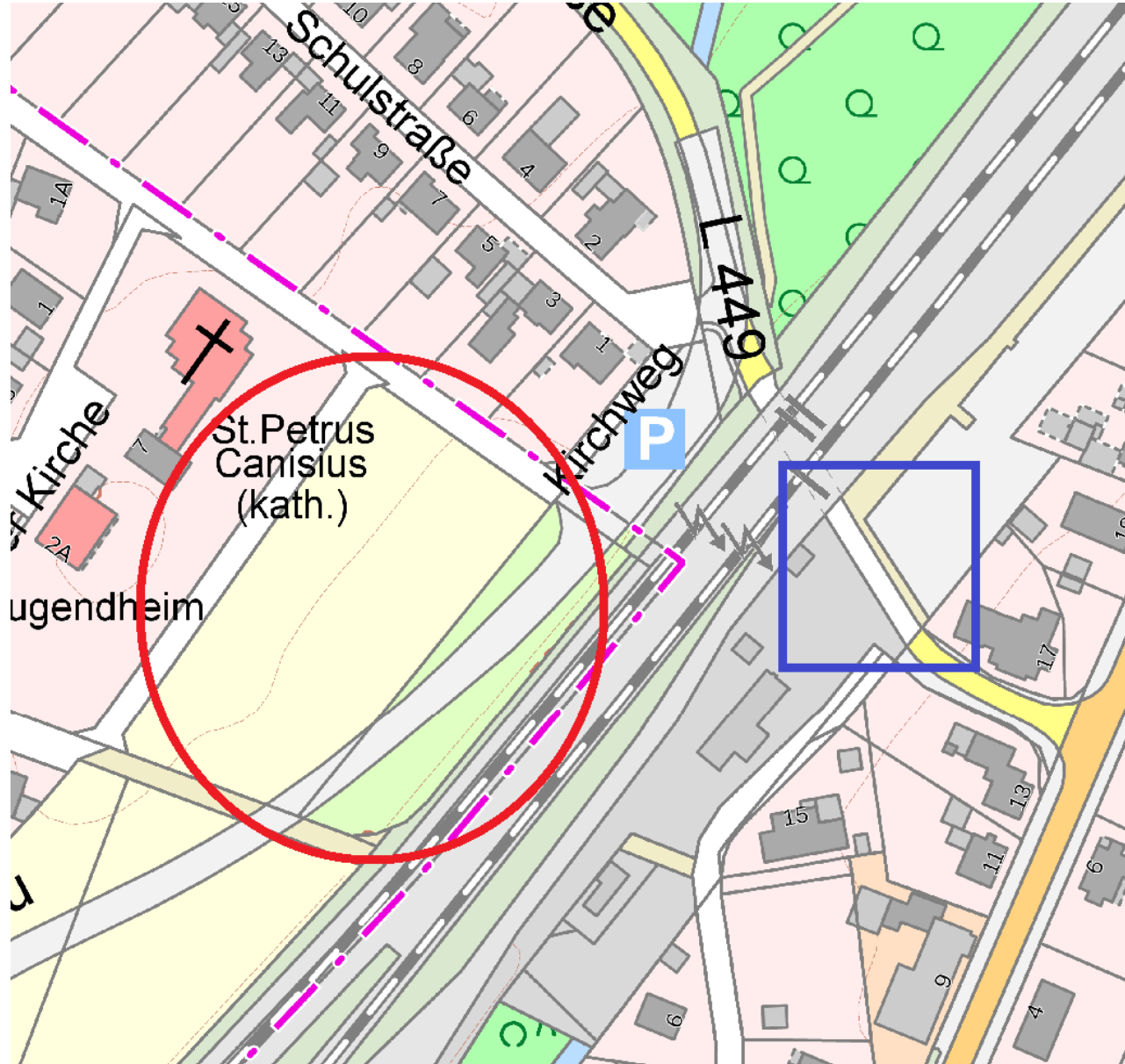
Planungen der
Gemeinde Hohnhorst:

Ca. 60 neue Parkplätze

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

➤ Dorfentwicklung



Baumaßnahme
Gemeinde Haste:

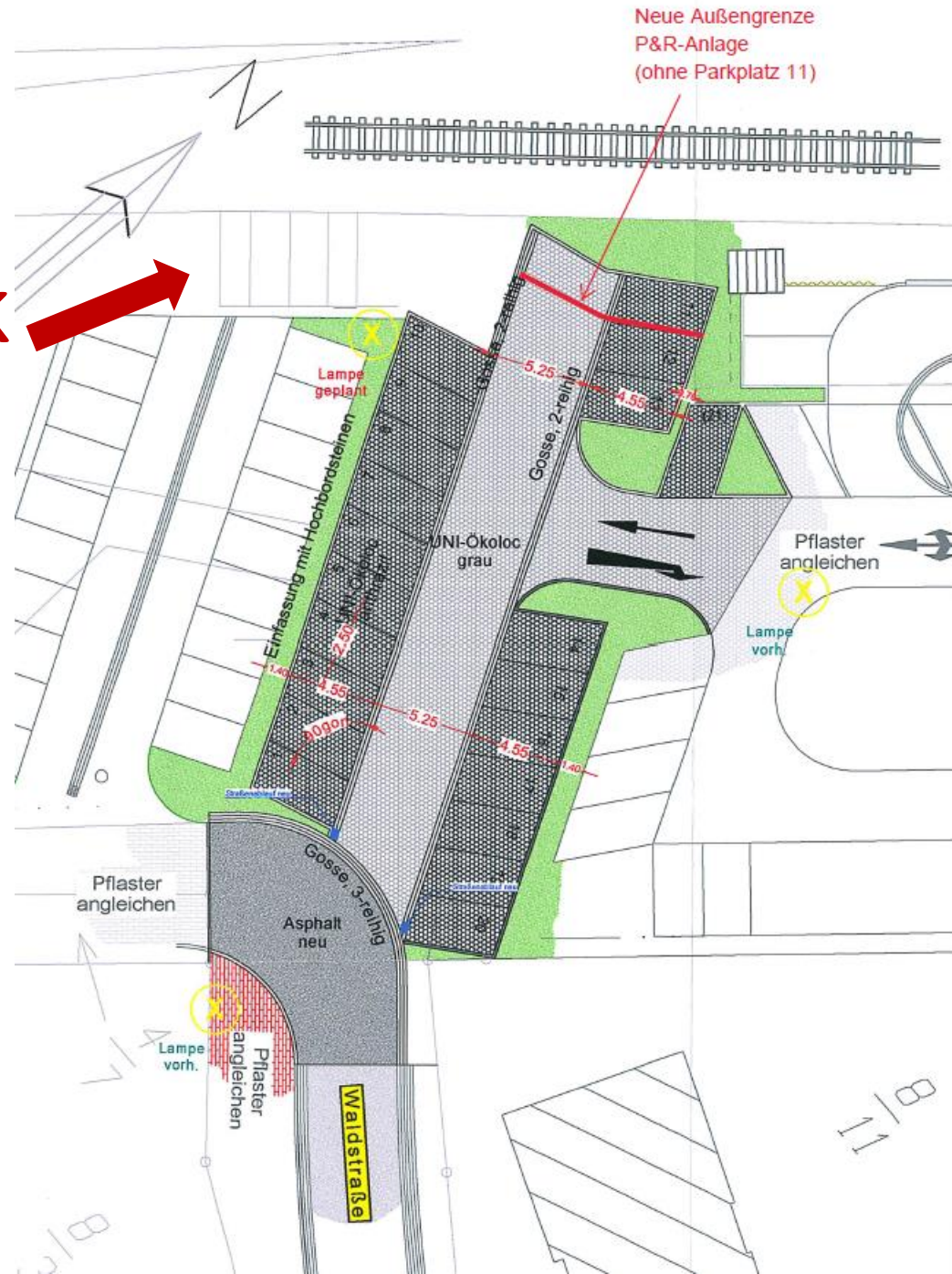
20 zusätzliche
Parkplätze in
2019.

Kartengrundlage:





Stellwerk



Baumaßnahme
Gemeinde Haste:

20 zusätzliche
Parkplätze in 2019

Insgesamt:
Über 280 Stellplätze
mit Fördermitteln
realisiert aber auch
Eigenanteil!

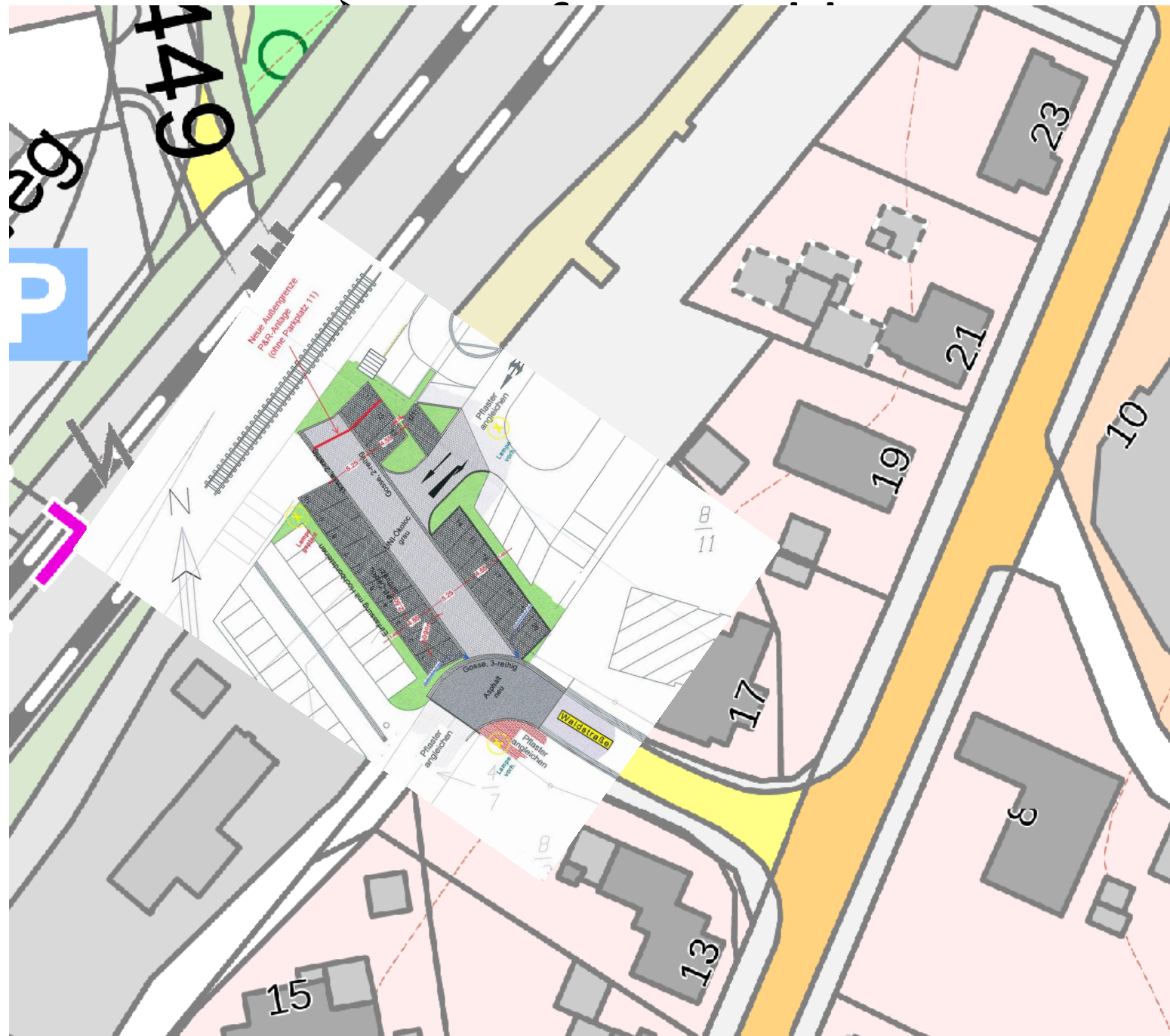
Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Kartengrundlage:





➤ Dorfentwicklung

Ende des Bergbaus im Kalibergwerk Sigmundshall, Bokeloh

Die letzte Schicht war im Dezember 2018.
Jetzt: Ausräumen des Grubengebäudes.

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



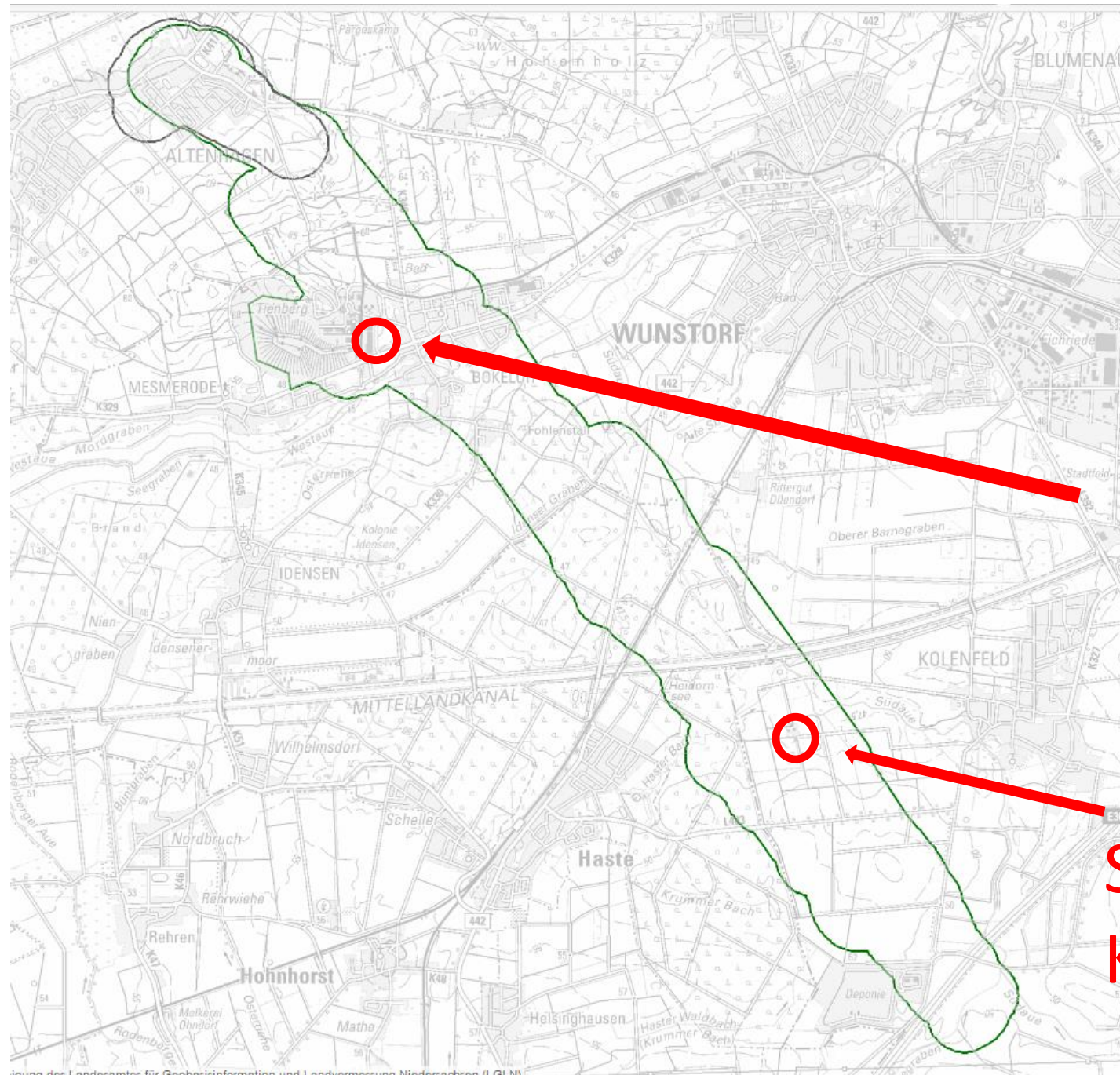
LBEG Landesamt für
Bergbau, Energie
und Geologie
GEOZENTRUM HANNOVER

Quelle:

NIBIS[®]
KARTENSERVER
Niedersächsisches
Bodeninformationssystem

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Schacht
Bokeloh

Schacht
Kolenfeld



➤ Dorfentwicklung

Planungen der K+S Gruppe

Die Abbaugruben sind zu fluten.

Dies ist im Hinblick auf einen hydraulischen Ausgleich vorgeschrieben. Hierfür werden ca. 38 Mio. m³ Wasser bzw. Salzlauge benötigt (Salzlauge bevorzugt)!

Der Transport der Flüssigkeit erfolgt über den Schienenverkehr. Mit einem Zug können ca. 1.200 m³ Wasser transportiert werden. Es werde mit ca. 8 Zügen pro Tag gerechnet.

➔ ca. 31700 Züge insgesamt

➔ ca. 15 bis 20 Jahre Transport ab 2023

Der Bürgermeister
informiert!

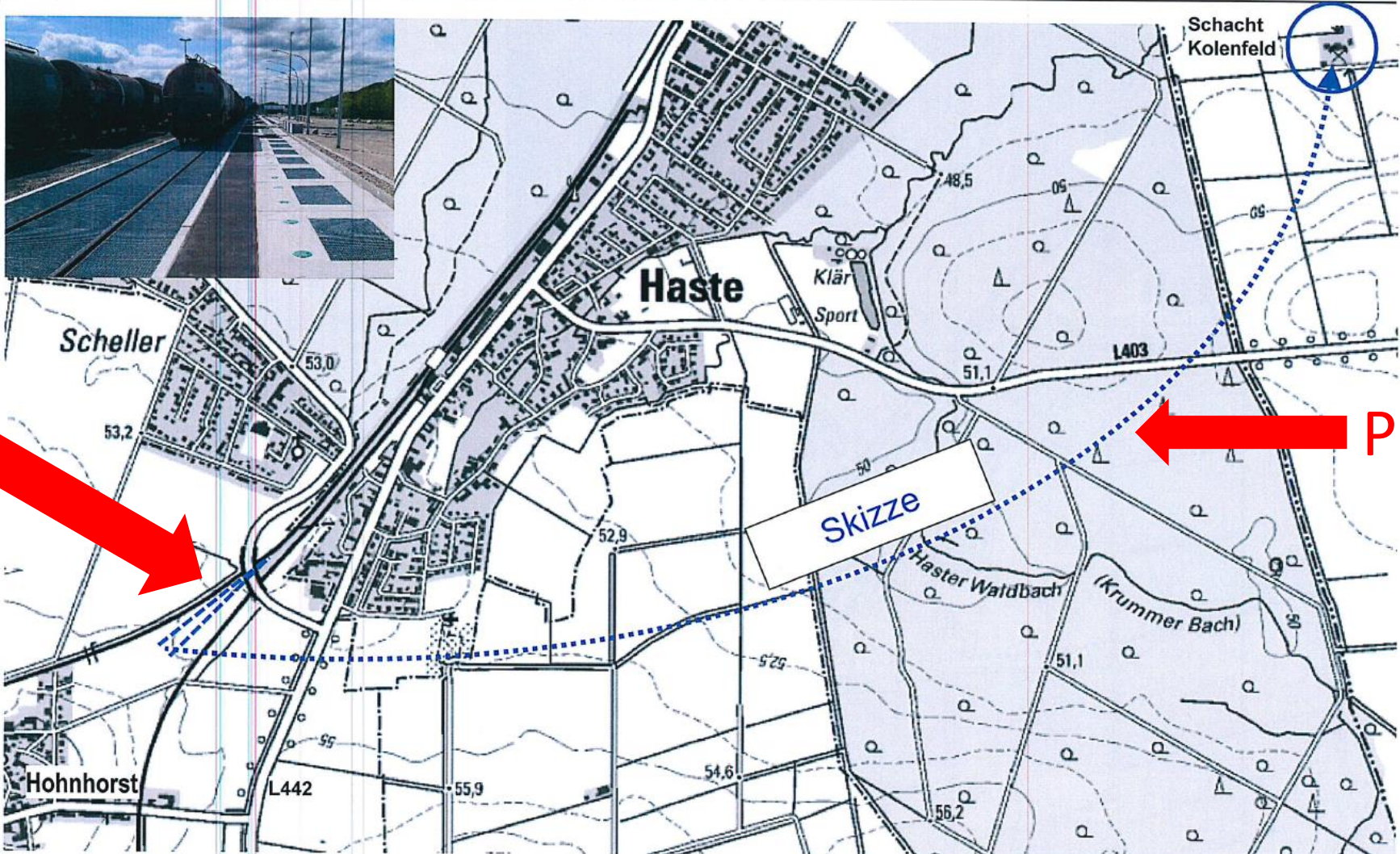
Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

K+S Gruppe

Entladestelle Haste und Pipelineanbindung



Entladestelle

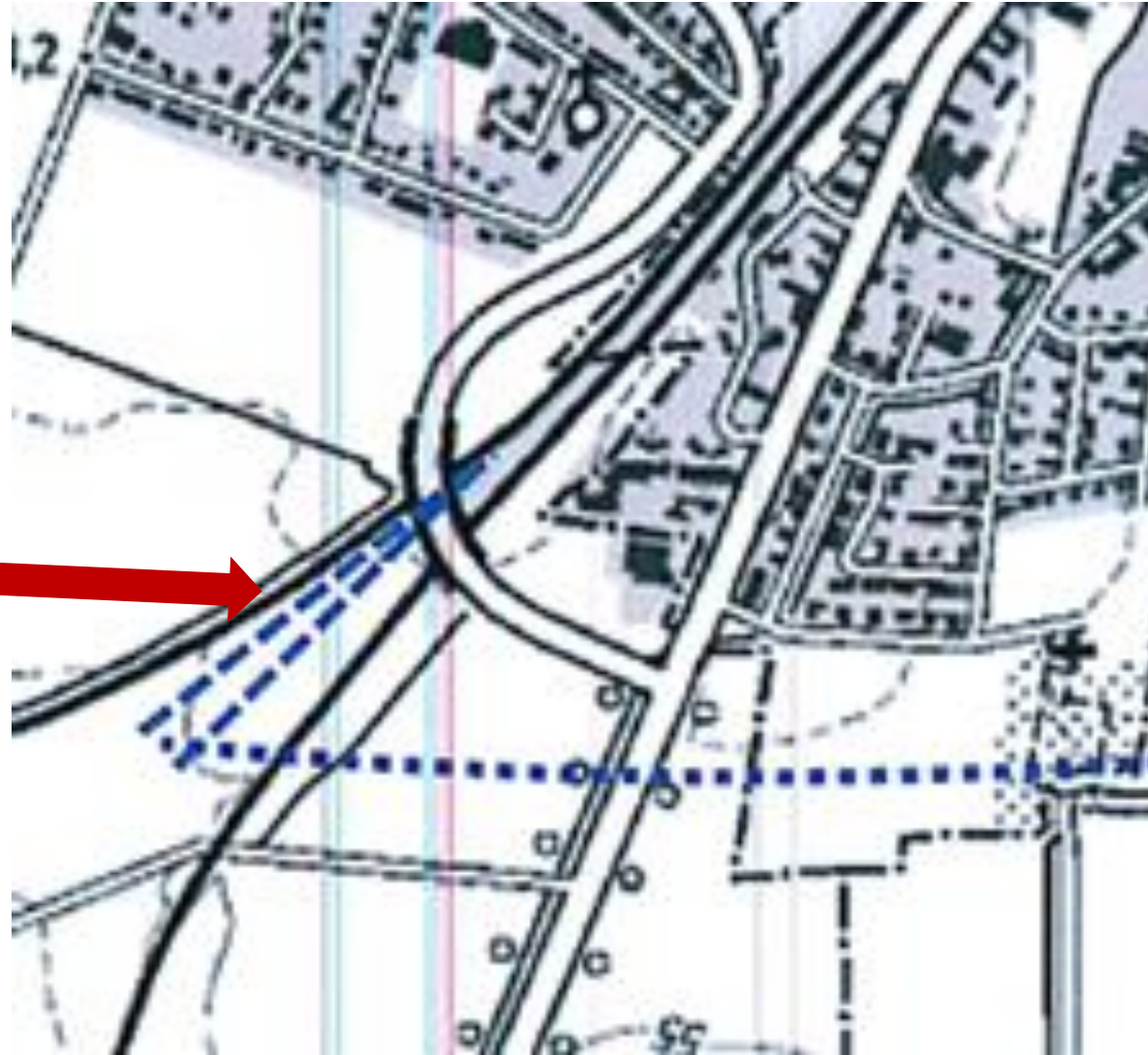
Pipeline

Der Bürgermeister informiert!



➤ Dorfentwicklung

Entladestelle



Planungen
der K+S
Gruppe

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

➤ Dorfentwicklung



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung

Nach dem BauGB wird unterschieden in

Vorbereitende Bauleitplanung → Flächennutzungsplan → Samtgemeinde

und

Verbindliche Bauleitplanung → Bebauungsplan → Gemeinde

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung

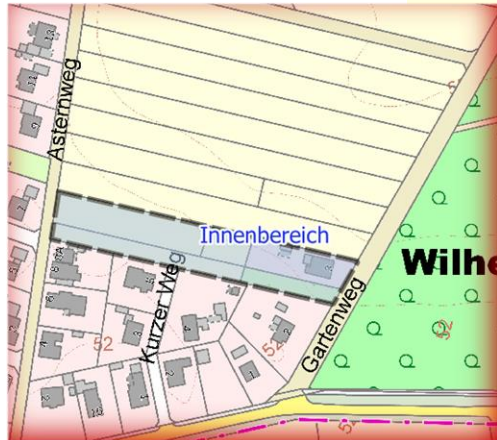
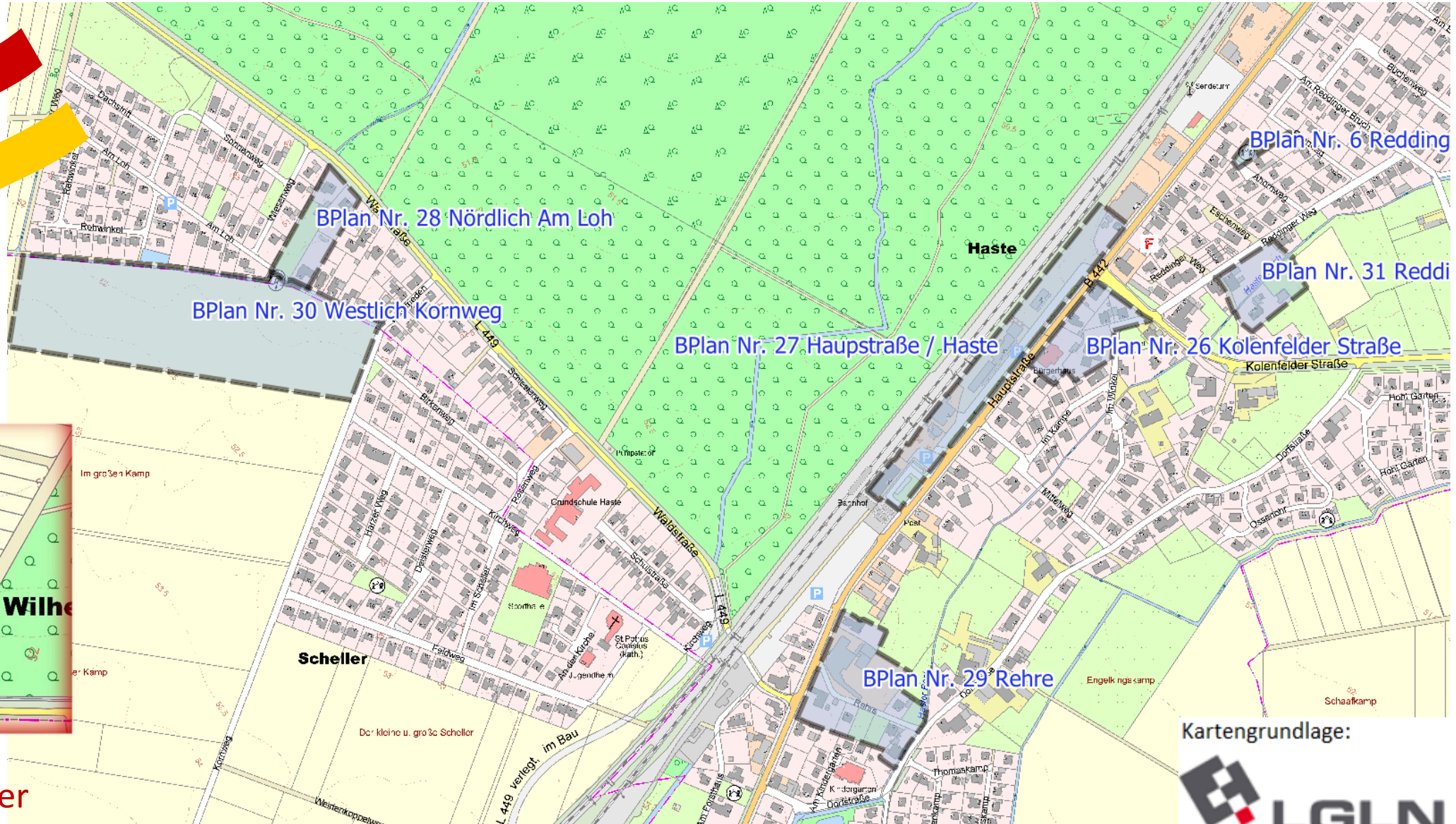
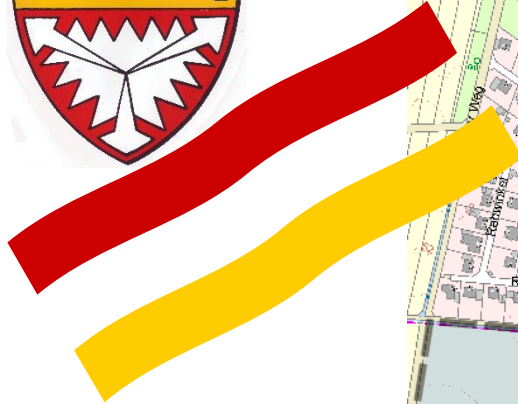
In der Gemeinde Haste wird Ende Juni 2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 31 „Reddinger Weg“ beschlossen.

Auf die aktuellsten Bebauungspläne will ich eingehen:

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

Aktuelle Bebauungspläne



Der Bürgermeister
informiert!
Haste, 23. Mai 2019

Kartengrundlage:

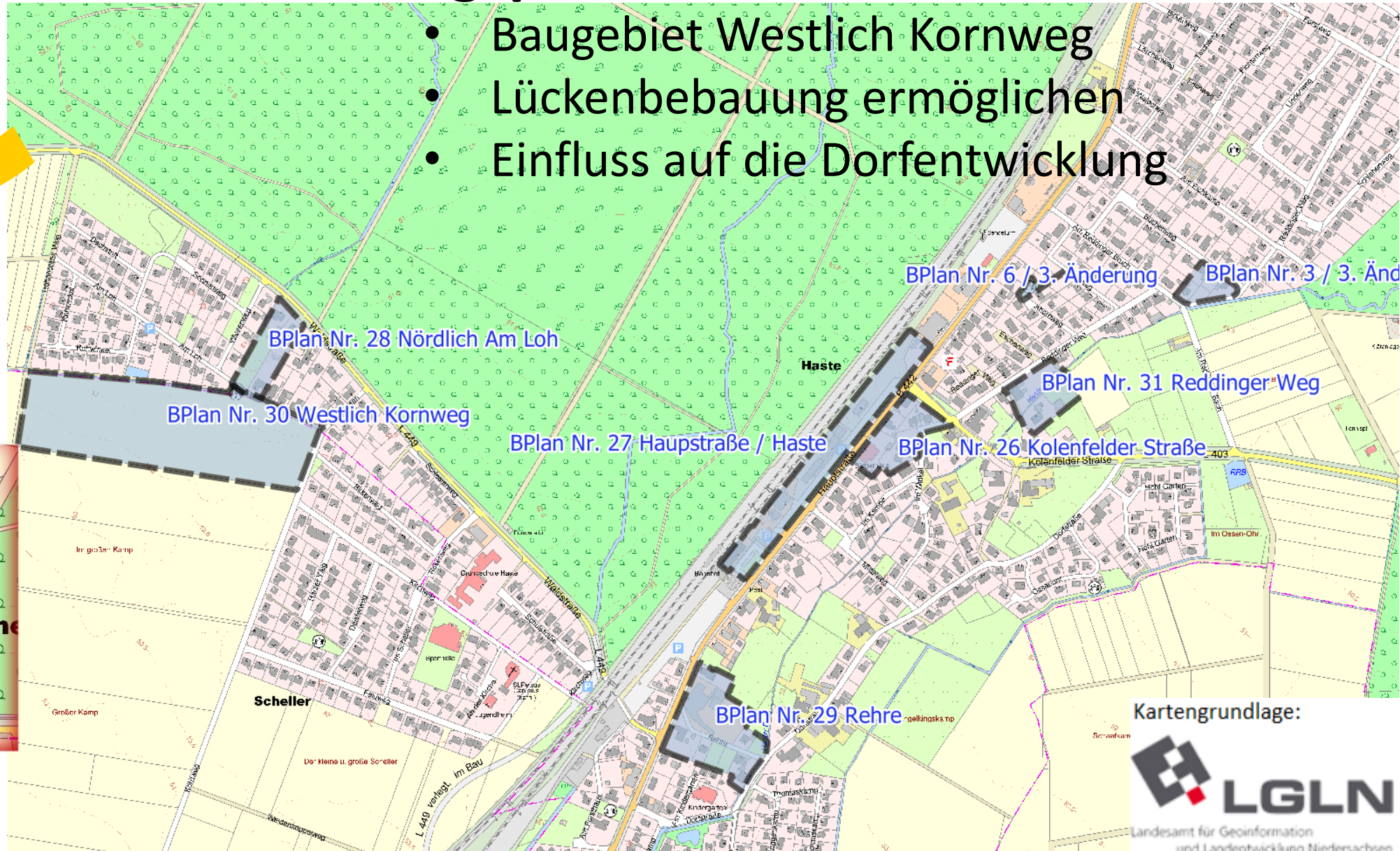


Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen



Aktuelle Bebauungspläne

- Baugebiet Westlich Kornweg
- Lückenbebauung ermöglichen
- Einfluss auf die Dorfentwicklung



Der Bürgermeister
informiert!
Haste, 23. Mai 2019



Baulücken

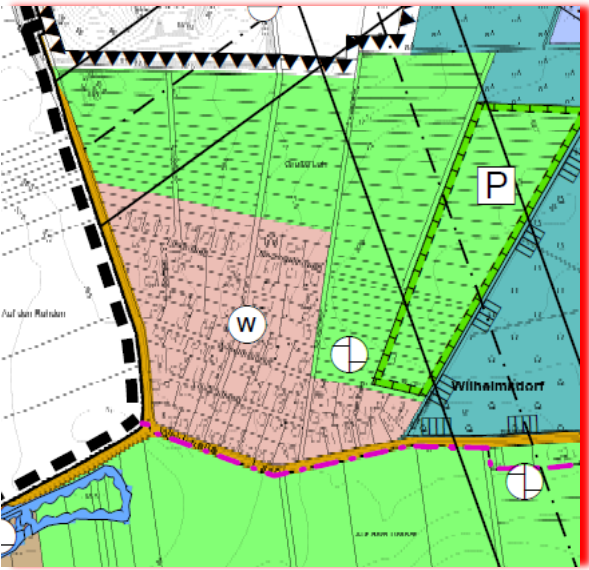
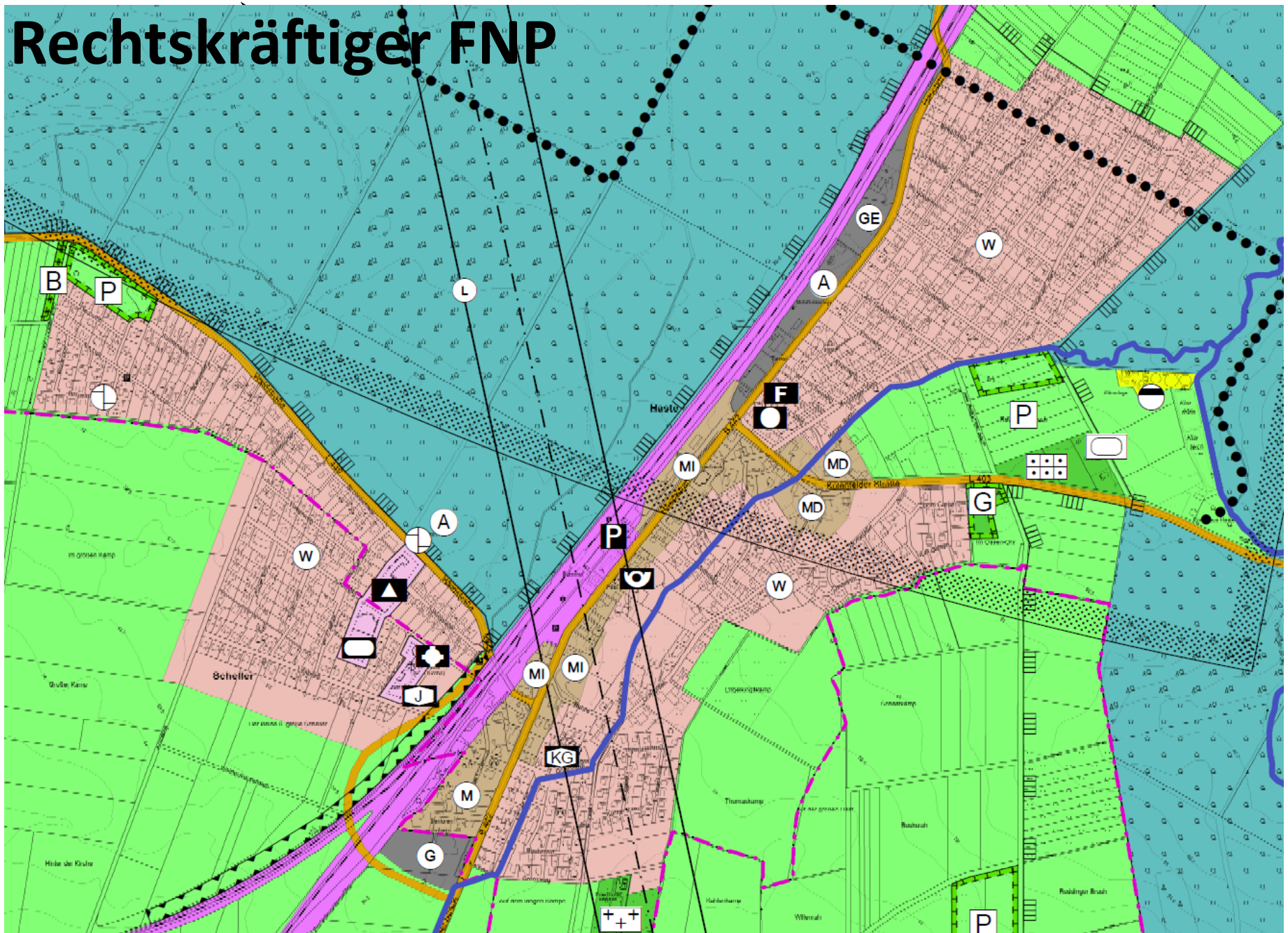
Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



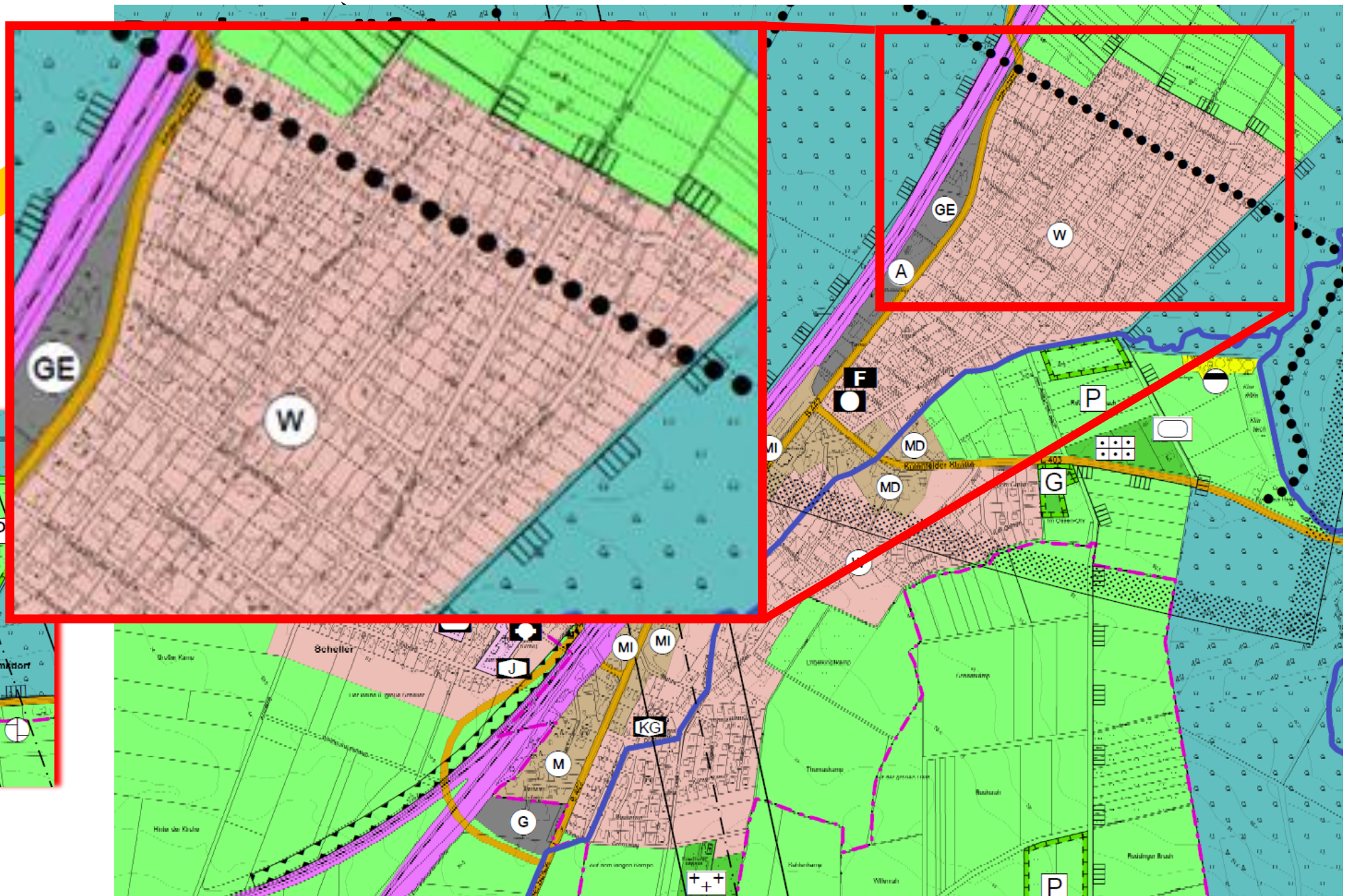


Rechtskräftiger FNP



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

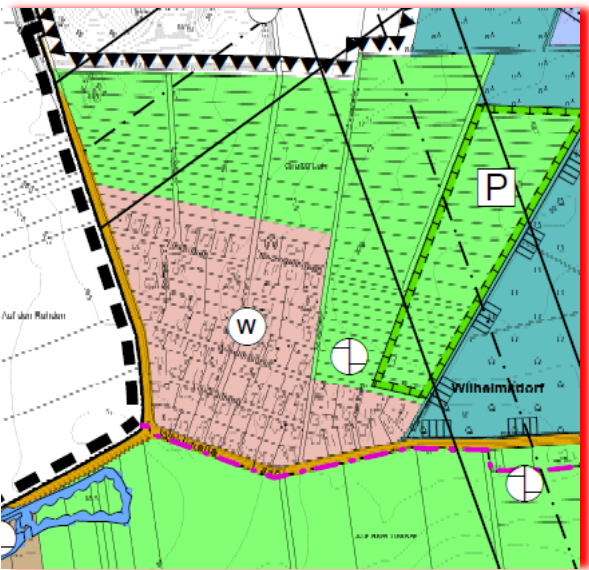
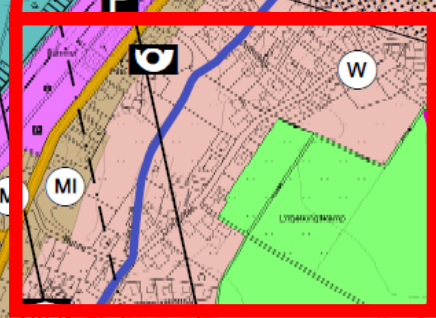
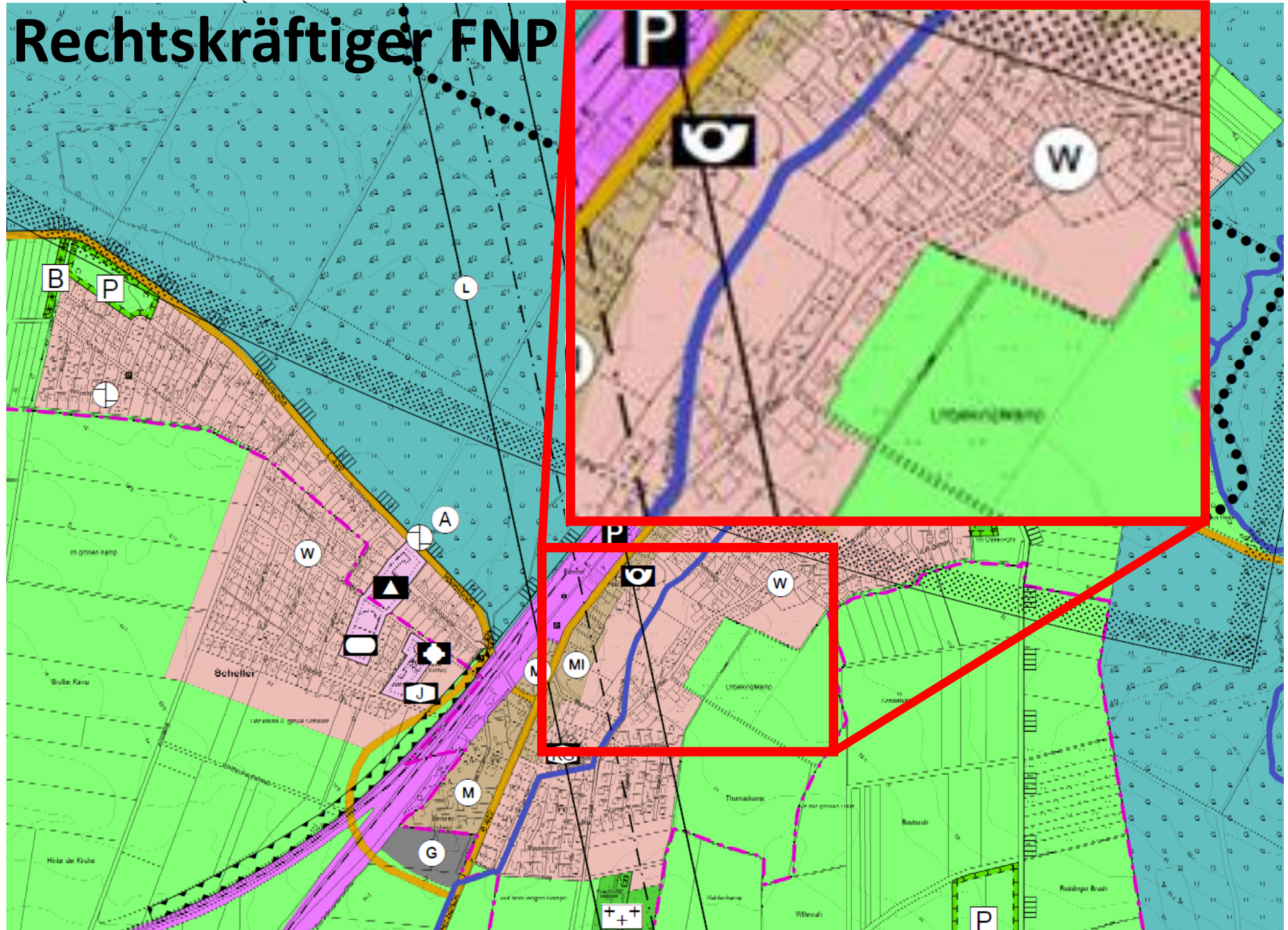


Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Rechtskräftiger FNP



Der Bürgermeister informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Blick vom Ossenohr
zum Betrieb Wehrhahn

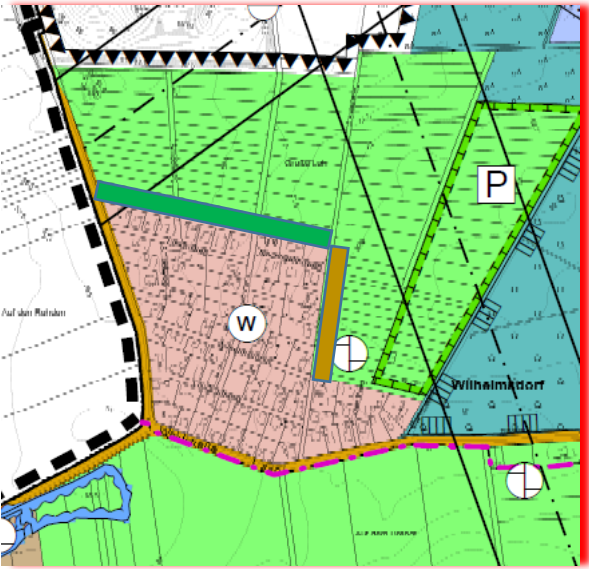
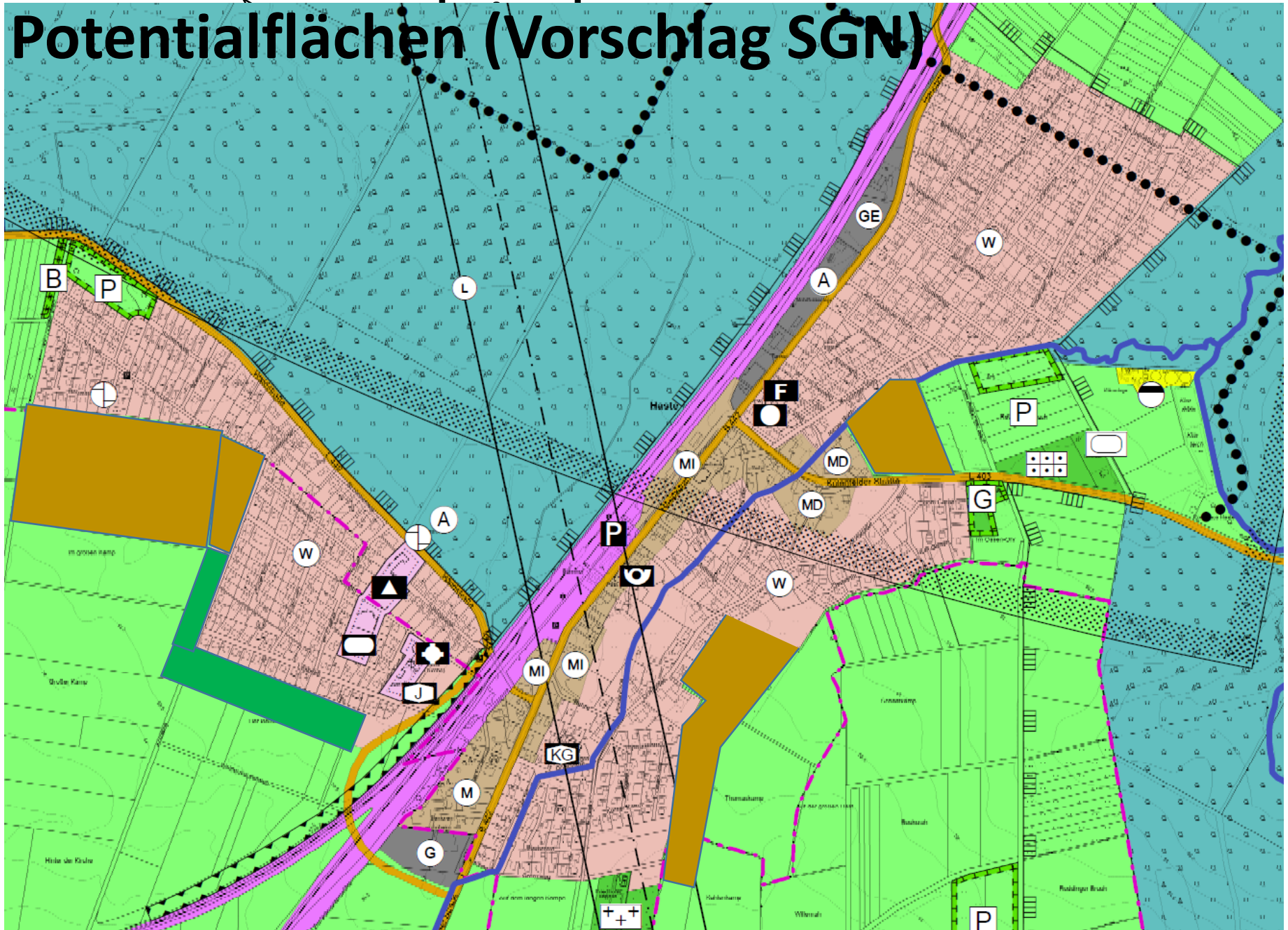
Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019





Potentialflächen (Vorschlag SGN)



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung / Baugebiete

Warum neue Baugebiete?

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung / Baugebiete

Warum neue Baugebiete?

Die Menschen wollen sich
den Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung / Baugebiete

Warum neue Baugebiete?

Die Menschen wollen sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen. Die Ansprüche an „Wohnen“ haben sich verändert!

Früher 4 Personen auf 70 qm.

Heute 4 Personen auf 120 – 150 qm.

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung / Baugebiete

Warum neue Baugebiete?

Die Erhaltung der Infrastruktur benötigt eine zumindest gleichbleibende Einwohner/innenzahl.

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung / Baugebiete

Warum neue Baugebiete?

Die Erhaltung der Infrastruktur benötigt eine zumindest gleichbleibende Einwohner/innenzahl.

Das Vereinsleben benötigt einen Generationenmix, um Angebote aufrecht erhalten zu können.

Der Bürgermeister
informiert!

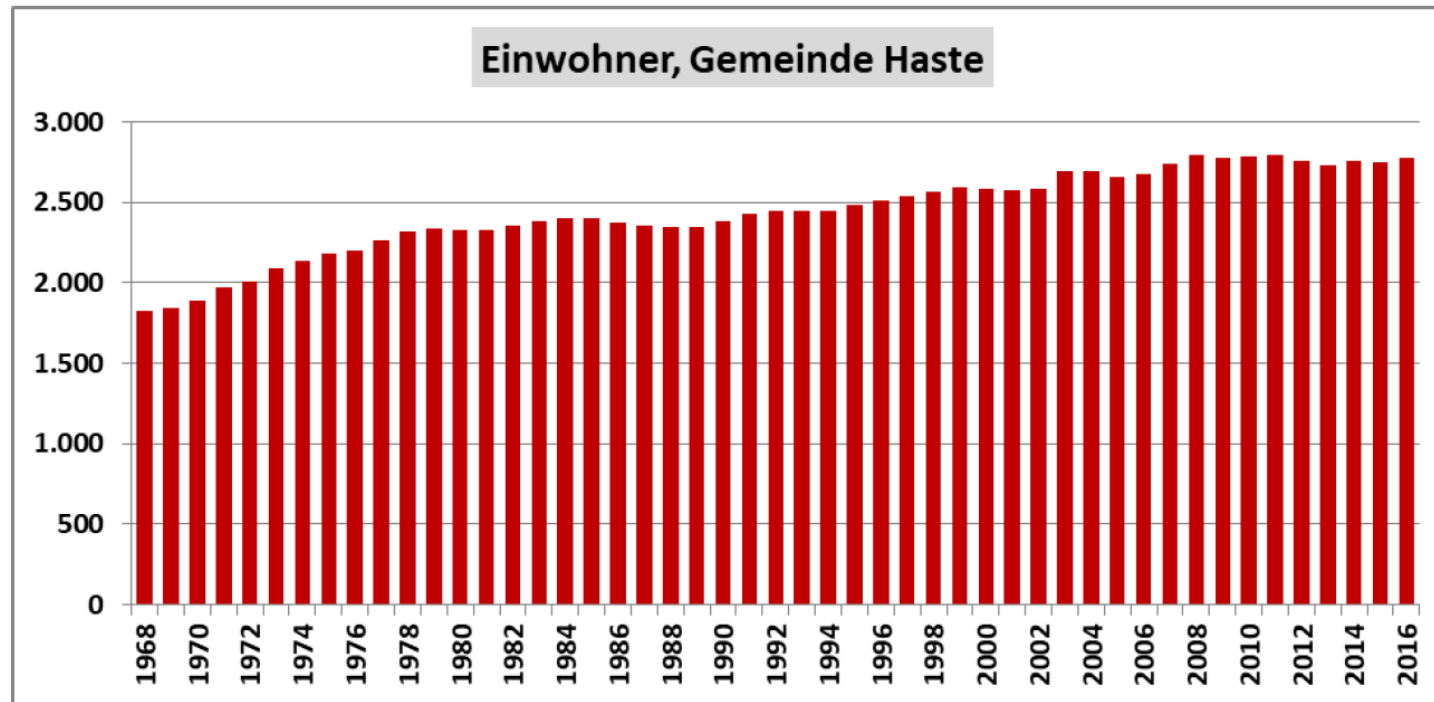
Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung / Baugebiete

Warum neue Baugebiete?

Gemäß Daten der Niedersächsischen Landesbehörde für Statistik und Kommunikation (NLS) stagniert die Einwohnerzahl Hastes bei kleineren Schwankungen seit dem Jahr 2008.



Quelle: NLS

Der Bürgermeister
informiert!

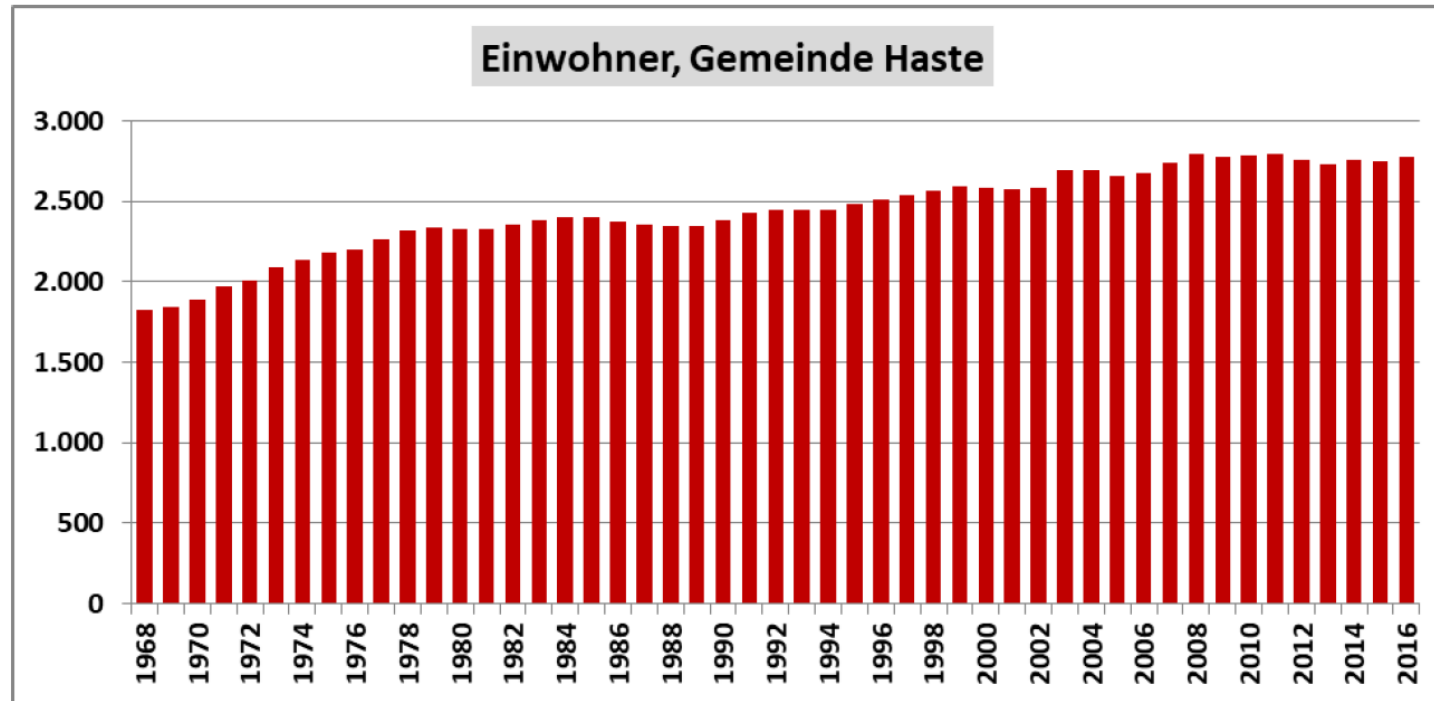
Haste, 23. Mai 2019



➤ Bauleitplanung / Baugebiete

Warum neue Baugebiete?

Ossenohr
Haste - Süd
Haste - West
Thomaskamp
Hohlgarten



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

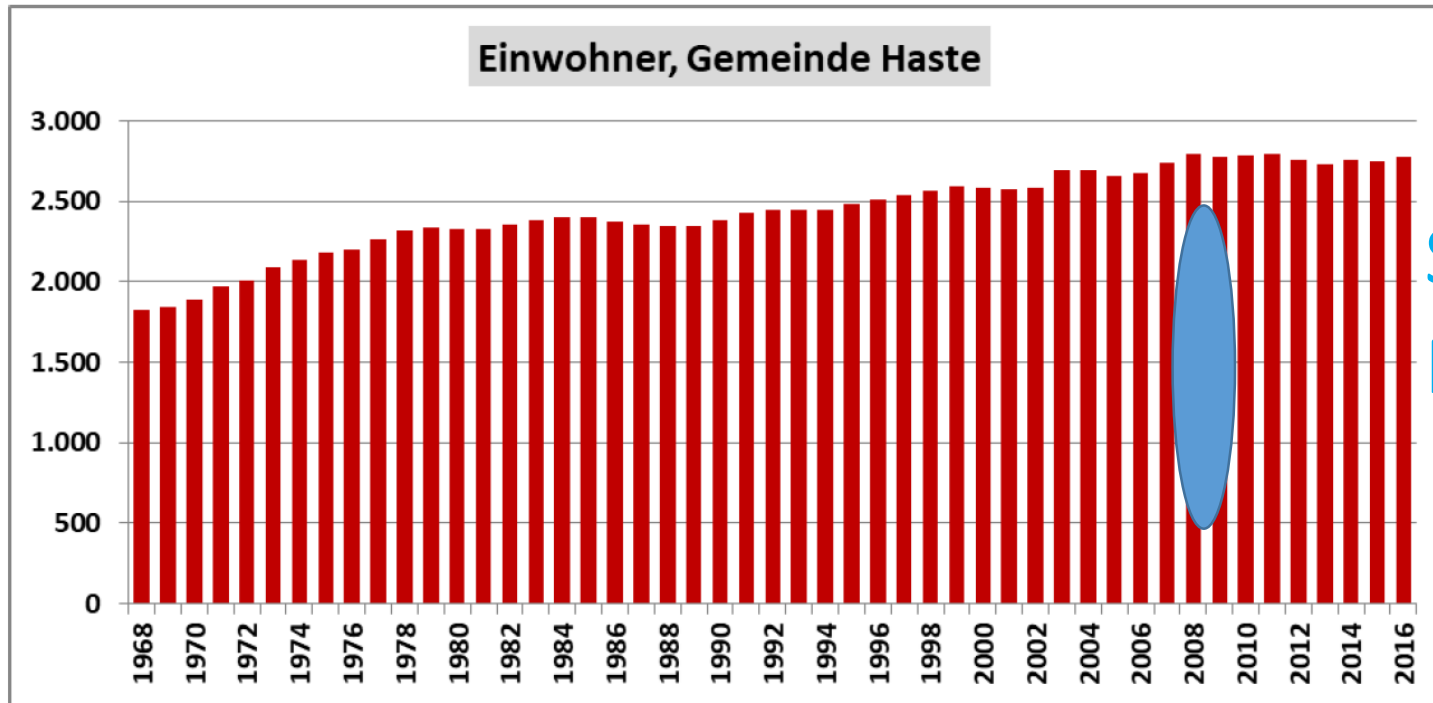
Quelle: NLS



➤ Bauleitplanung / Baugebiete

Warum neue Baugebiete?

Ossenohr
Haste - Süd
Haste - West
Thomaskamp
Hohlgarten



Sondereffekt:
Medicare

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

Quelle: NLS



➤ Bauleitplanung

Bevölkerungsstruktur Niedersachsen gesamt 01.01.09 zu 01.01.31

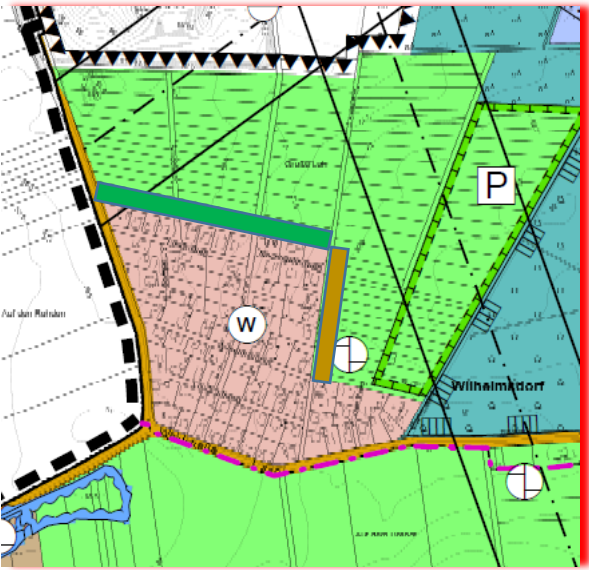
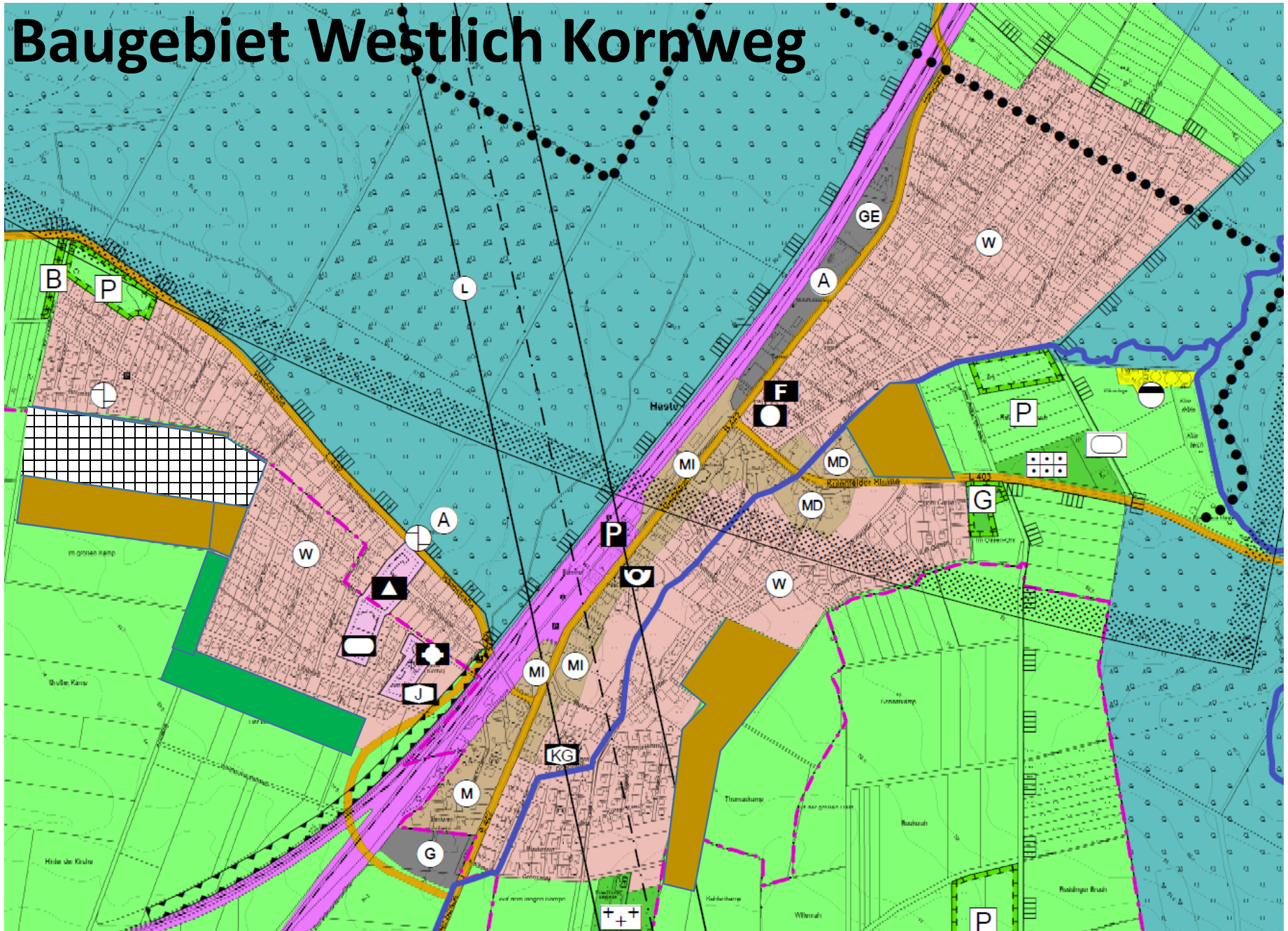
Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019





Baugebiet Westlich Kornweg

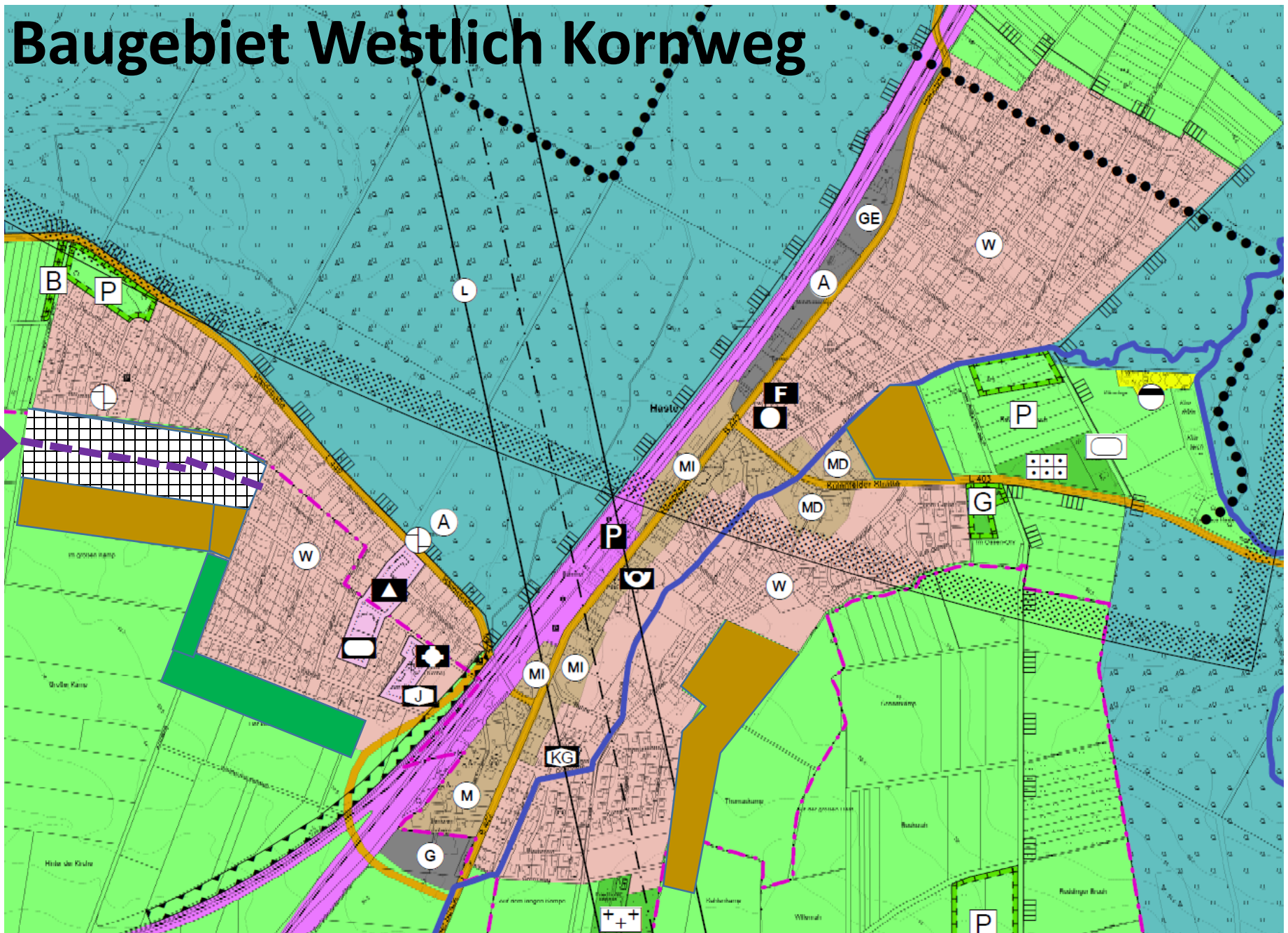


Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Geänderte
Gemeinde-
grenze



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

B-Plan Nr. 30 Westlich Kornweg



Vorschlag
Gemeinde Haste

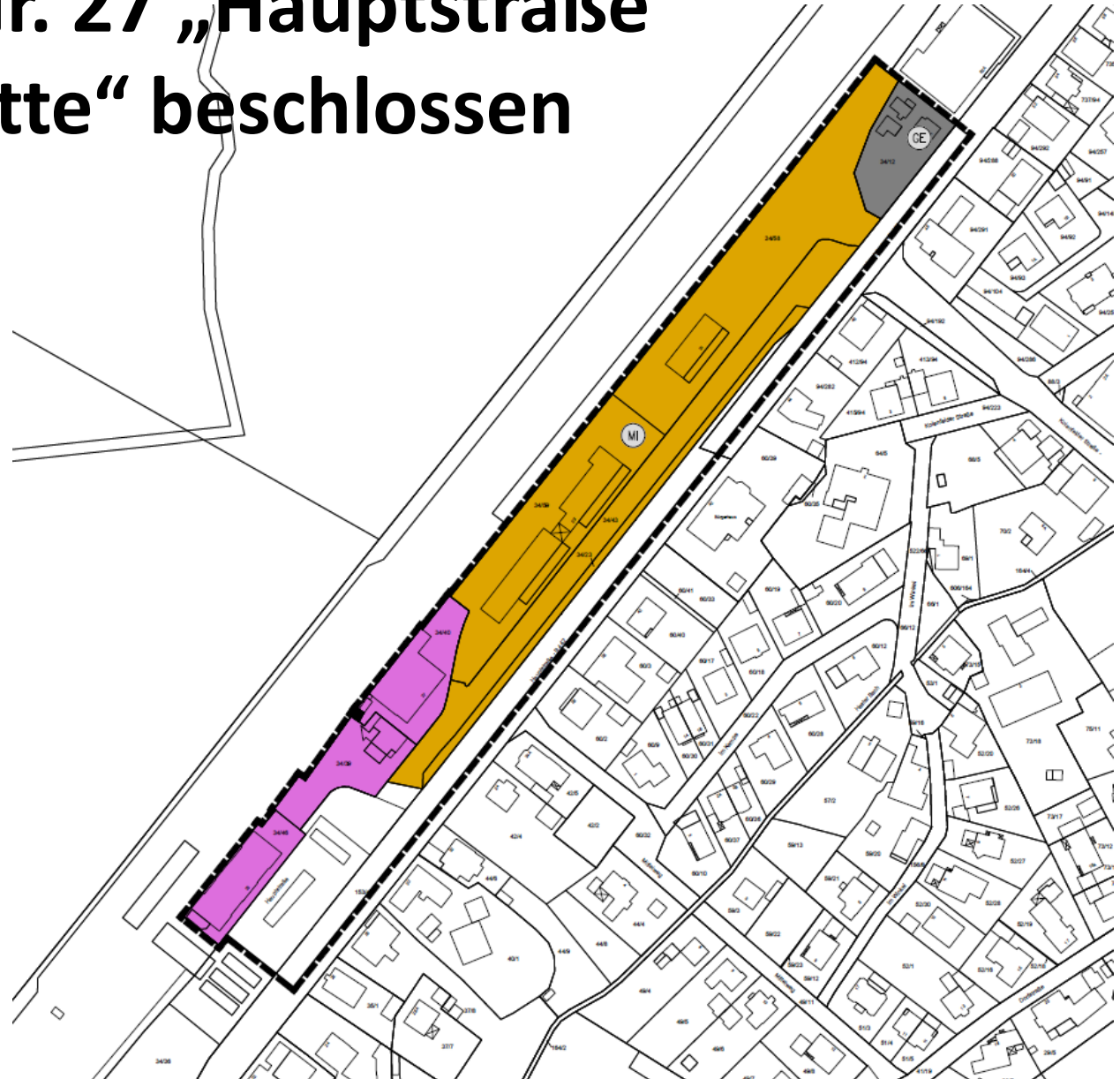
Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Die Gemeinde hat die Aufstellung des B-Plan Nr. 27 „Hauptstraße / Haste – Mitte“ beschlossen

Bahnhof



Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Bahnhof

Seit dem 30. September 2016 ist die DB nicht mehr Eigentümer. Eigentümer ist die „Führergruppe“, die verschiedene Seniorenbetreuungseinrichtungen betreibt.

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019





Bahnhof

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019





Bahnhof

Erwartungen

Eigentümer: Tagespflegeeinrichtung

Gemeinde: Öffentlicher Wartebereich /
Sanitärbereich

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



Anzeige

09.04.2019

SW

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

Unternehmen will neuen zentralen Punkt für Haste entwickeln

Anzeige

Ärztehaus, Wohnen, Restaurant und Geschäfte: Gebäude der alten Gaststätte soll eine vielfältige neue Nutzung bekommen

Das Unternehmen BAUTEAM Hannover GmbH hat in Haste das Gebäude der ehemaligen Gaststätte Seegers an der Hauptstraße 10 übernommen und will den Standort deutlich aufwerten. „Die Firma plant dort einen neuen zentralen Ortsmittelpunkt mit zahlreichen Angeboten für den täglichen Bedarf für die Haster Bevölkerung zu schaffen“, sagt die Geschäftsführerin Sakire Özden von der Firma BAUTEAM Hannover. Frau Özden agiert bereits seit 23 Jahren als Unternehmerin und verfügt über große Erfahrung.

Das Konzept, das in enger Abstimmung mit dem Bürgermeister, dem Samtgemeinderat und der Haster Bevölkerung entwickelt werden soll und auf Nachhaltigkeit setzt, sieht ein Ärztehaus vor. Geplant sei auch ein neues Restaurant auf dem insgesamt 6.400 qm großen Grundstück zu etablieren. Das Gebäude als neuer Mittelpunkt von Haste soll auch über einen Veranstaltungsraum für Feiern verfügen. Davon würden vor allem auch die



Vereine im Ort profitieren. Die Projektentwicklerin kann sich auch sehr gut einen Drogeriemarkt dort als Mieter vorstellen. Außerdem soll zur medizinischen Versorgung ein Hör-Akustiker angesiedelt werden. Für den täglichen Bedarf soll es einen Getränkemarkt geben. Außerdem plant die Unternehmerin eine Bäckerei mit einem großen gemütlichem Sitzbereich in Haste. Das Objekt wird außerdem durch eine weitere Nutzung eine Aufwer-

terung für den Ort bedeuten: „Im hinteren Teil des Gebäudes mit Blick ins Grüne sollen altersgerechte und energieeffiziente Wohnungen gebaut werden“, sagt die Geschäftsführerin. „Bei der Umsetzung ist eine große Grünfläche geplant“, sagt Sakire Özden. Diese soll Lebensgefühl und Wohlbefinden steigern.

Frau Özden sagt: „Alles im Leben fällt und steht mit unseren Mitmenschen und aus diesem Grund setze ich bei der Realisierung dieses wichtigen Projekts auf die enge Zusammenarbeit mit den Haster Bürgerinnen und Bürgern.“ Es soll deshalb schon bald eine Bürgerversammlung geben, um das Projekt durch den Beauftragten der Firma BAUTEAM Hannover, Murat Ural, in Haste vorstellen zu lassen. Die Unternehmerin Özden betont auch, dass sie nicht nur auf den Dialog mit den Einwohnern setze, sondern auch eng mit lokalen Partner im Handwerk und Firmenbereich in Haste zusammenarbeiten möchte.



Das Konzept:

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

Unternehmen will neuen zentralen Punkt für Haste entwickeln

Anzeige

Ärztehaus, Wohnen, Restaurant und Geschäfte: Gebäude der alten Gaststätte soll eine vielfältige neue Nutzung bekommen

Das Unternehmen BAUTEAM Hannover GmbH hat in Haste das Gebäude der ehemaligen Gaststätte Seegers an der Hauptstraße 10 übernommen und will den Standort deutlich aufwerten. „Die Firma plant dort einen neuen zentralen Ortsmittelpunkt mit zahlreichen Angeboten für den täglichen Bedarf für die Haster Bevölkerung zu schaffen“, sagt die Geschäftsführerin Sakire Özden von der Firma BAUTEAM Hannover. Frau Özden agiert bereits seit 23 Jahren als Unternehmerin und verfügt über große Erfahrung.

Das Konzept, das in enger Abstimmung mit dem Bürgermeister, dem Samtgemeinderat und der Haster Bevölkerung entwickelt werden soll und auf Nachhaltigkeit setzt, sieht ein Ärztehaus vor. Geplant sei auch ein neues Restaurant auf dem insgesamt 6.400 qm großen Grundstück zu etablieren. Das Gebäude als neuer Mittelpunkt von Haste soll auch über einen Veranstaltungsraum für Feiern verfügen. Davon würden vor allem auch die



Vereine im Ort profitieren. Die Projektentwicklerin kann sich auch sehr gut einen Drogeriemarkt dort als Mieter vorstellen. Außerdem soll zur medizinischen Versorgung ein Hör-Akustiker angesiedelt werden. Für den täglichen Bedarf soll es einen Getränkemarkt geben. Außerdem plant die Unternehmerin eine Bäckerei mit einem großen gemütlichem Sitzbereich in Haste. Das Objekt wird außerdem durch eine weitere Nutzung eine Aufwer-

terung für den Ort bedeuten: „Im hinteren Teil des Gebäudes mit Blick ins Grüne sollen altersgerechte und energieeffiziente Wohnungen gebaut werden“, sagt die Geschäftsführerin. „Bei der Umsetzung ist eine große Grünfläche geplant“, sagt Sakire Özden. Diese soll Lebensgefühl und Wohlbefinden steigern.

Frau Özden sagt: „Alles im Leben fällt und steht mit unseren Mitmenschen und aus diesem Grund setze ich bei der Realisierung dieses wichtigen Projekts auf die enge Zusammenarbeit mit den Haster Bürgerinnen und Bürgern.“ Es soll deshalb schon bald eine Bürgerversammlung geben, um das Projekt durch den Beauftragten der Firma BAUTEAM Hannover, Murat Ural, in Haste vorstellen zu lassen. Die Unternehmerin Özden betont auch, dass sie nicht nur auf den Dialog mit den Einwohnern setze, sondern auch eng mit lokalen Partner im Handwerk und Firmenbereich in Haste zusammenarbeiten möchte.



➤ Dorfentwicklung

Sowohl Planungen des Bahnhofseigentümers wie auch der Investorin des Gasthaus Seegers könnten von einer erfolgreichen Antragstellung zum Dorfentwicklungsprogramm profitieren!

Unabhängig von diesen Projekten gilt:

Was kann unser Dorf – unsere Dorfregion – attraktiver machen im Sinne der zu Beginn aufgezeigten Themen?

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

welche Überlegungen, Konzepte, Strategien oder Erfahrungen es in der Gemeinde/ den Gemeinden oder im Verfahrensgebiet gibt. Themenbereiche sind dabei

- ❖ die aktuellen Fragen gesellschaftlicher Veränderungsprozesse wie Demografie, Klimaschutz, Daseinsvorsorge (insbesondere Gesundheit) und Mobilität
- ❖ die Fragen lokaler Veränderungsprozesse, insbesondere zum Strukturwandel in der Landwirtschaft sowie Ver- und Entsorgung
- ❖ die Einbindung der Bevölkerung bzw. relevanter Wirtschafts- und Sozialpartner in gemeindliche Politikfelder, Entscheidungsprozesse und Entwicklungsfragen? (z.B. Agenda 21, Bürgerhaushalt)
- ❖ die Stärkung des Gemeinwesens
- ❖ die Förderung, Stärkung des Ehrenamtes
- ❖ die Verbesserung der Standort- und Rahmenbedingungen der lokalen Wirtschaft,
- ❖ insbesondere Landwirtschaft und Initiierung regionaler Wirtschaftskreisläufe
- ❖ die aktuellen Fragen des Erhalts und der Entwicklung der kulturellen Eigenart und der regionalen Identität (insbesondere Baukultur, Ortsbildpflege, Gartenkultur, Kulturlandschaft)
- ❖ die Vermittlung von Wissen, Wissenstransfer
- ❖ die Erhaltung und Verbesserung der Lebensqualität
- ❖ der Aufbau und Erhalt von lokalen Netzwerken sowie Fragen zu interkommunalen bzw. regionalen Kooperationen?
- ❖ das Standortmarketing und Standortimage

**Der Bürgermeister
informiert!**

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

Für eine erfolgreiche Antragstellung sind die Ideen der Einwohnerinnen und Einwohner erforderlich.

Am

12. Juni findet um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Haste ein Bürgerinformationsabend der 3 beteiligten Gemeinden statt.

Hierbei wird auf Vorstandsmitglieder aller örtlichen Vereine als Multiplikatoren gesetzt.

Alle Interessierten sind herzlich willkommen!!

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019

Moderation übernimmt das Planungsbüro Stadtlandschaft, Hannover



➤ Dorfentwicklung

Bürgerinformationsabend am 12.06.2019

Themen an diesem Abend sind

- Was bringt der Dorfentwicklungsplan für unsere Dörfer und die Dorfregion?
- Wofür gibt es finanzielle Unterstützung?
- Welche konkreten Projekte bringen unsere Dorfregion voran?
- Wie kann ich mich in Arbeitsgruppen beteiligen?

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019



➤ Dorfentwicklung

Diskussion

Fragen

Andere Themen

Der Bürgermeister
informiert!

Haste, 23. Mai 2019